Juin 2015 n° 231

Notaires 21

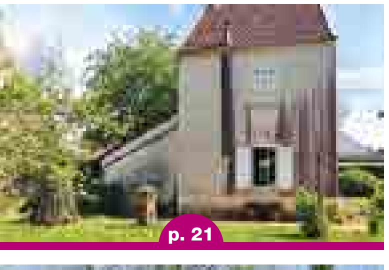
Informations et annonces immobilières notariales

QUIZZ

Comment cultiver un bon voisinage ?

PÔÔÔÔ

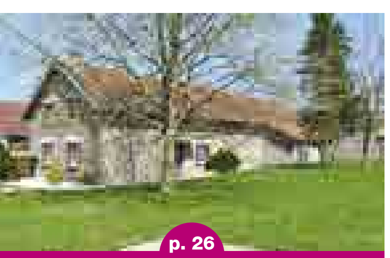
RTRTRTRT



p. 21



p. 24



p. 26



p. 27

Sélection d'annonces immobilières de notaires .... p. 17

édito

Le mariage ne connaît pas la crise !

Le mariage est toujours “tendance”.
Un constat que l’on peut dresser chiffres à l’appui. En effet, le nombre de mariages a évolué sensiblement en 2014, pour atteindre 241 000 unions, contre 238 592 en 2013 (source Insee).

Cette situation s’explique sûrement par le fait que le mariage offre de belles perspectives au plan familial et patrimonial. Car il permet de choisir le régime le mieux adapté à sa situation…

- **Régime de la communauté réduite aux acquêts** : il s’applique par défaut et prévoit que tous les biens et revenus acquis pendant le mariage appartiennent aux 2 époux.

- **Régime de la séparation de biens :** il convient plutôt aux époux qui préfèrent garder une complète autonomie dans la gestion de leur patrimoine, puisque les biens ne sont pas mis en commun.

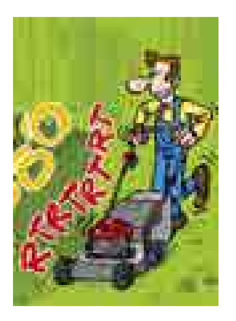
- **Régime de la communauté universelle :** il prévoit que tous les biens appartiennent à la communauté, même ceux recueillis par succession ou donation, et en cas de dissolution du mariage, chaque époux récupère la moitié du patrimoine.

La force du contrat de mariage repose sur sa grande souplesse au plan juridique qui, associée aux conseils du notaire, permet d’adopter le régime matrimonial le plus favorable.

Maître François MARTIN
Président de la chambre des notaires de la Côte-d’Or

sommaire

Informations notariales



Annonces immobilières

Sortie du prochain numéro :
29 juin 2015



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES · Tél. 05 55 73 80 00 · Fax 05 55 73 30 64 · info@notariat-services.com
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR · SA au capital de 143 448 €.
Directeur de la publication : François-Xavier Duny · **Rédacteur en chef :** C. Raffaillac · **Rédaction :** V. Ayala · N. Duny · M-C Ménoire · S. Swiklinski · **Graphisme :** S. Adenis · C. Duconget S. Peuch · S. Zilli · **Maquette :** Angélique Bouchaud · Carine Brauge · **Publicité :** Julie Ouk Scervino Tél. 06 32 56 67 92 · **Annonces :** Sandrine Sage Tél. 05 55 73 80 69 · **Diffusion :** S. Golfier Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie : Fotolia · Phovoir (sauf mention autre) · **Impression :** IPS - 01600 REYRIEUX · **Distribution :** CIBLÉO · EXAPAQ · LA GAZETTE



Cadeaux

À l'occasion de votre mariage, de la naissance de votre enfant… votre entreprise vous a fait un cadeau. Celui-ci n'est pas imposable si sa valeur ne dépasse pas 159 € (pour 2015). La remise des cadeaux doit être effectuée *"à l'occasion d'un événement particulier"*. Il ne peut donc, en aucun cas, s'agir d'une prime d'ancienneté ou de rendement.

Source : Bulletin officiel des finances publiques (BOFiP-Impôts) actualisée le 12 mars 2015.

en bref

Dépenses de santé

On l'ignore souvent, mais toute dette de santé contractée par un époux engage l'autre solidairement. C'est ce qu'a précisé la Cour de cassation dans une décision du 17 décembre 2014. Elle réaffirme ainsi la solidarité des époux en matière de dépenses de santé.

Cour de cassation, Chambre civile 1, 17 décembre 2014, 13-25.117





Flash info

Composition de la Chambre des notaires de Côte-d'Or 2015 - 2016

Bureau

Président
Me François MARTIN notaire à Dijon

Vice Président
Me Anne-Gaël PARRY-AVRIL notaire à Beaune

Premier Syndic
Me Nicolas TAICLET notaire à Nuits-St-Georges

Deuxième Syndic
Me Sylvain CONVERS notaire à Dijon

Rapporteur
Me Valérie ROBLET notaire à Montbard

Secrétaire
Me Ivan STRIFFLING notaire à Dijon

Trésorier
Me François GUILLERMET notaire à Dijon

Membres

- **Me Thomas BRUCHON** notaire à Seurre
- **Me Olivier HARNISCH** notaire à Saint Usage
- **Me Constant JOUFFROY** notaire à Dijon
- **Me Arnaud NICOLARDOT** notaire à Dijon

Notaire taxateur pour Dijon
Me Thomas BRUCHON

Notaire taxateur pour hors Dijon
Me Constant JOUFFROY

DONATION

La révocation a des limites

Le Code civil prévoit trois cas dans lesquels il est possible de changer d'avis, notamment pour ingratitude du bénéficiaire du don. Cependant, la Cour de cassation vient de rappeler que la donation ne pourra pas être révoquée pour ce motif dès lors que c'est le comportement du donateur qui a provoqué l'ingratitude du bénéficiaire. Ce sont les juges qui apprécient les faits relatés par le donateur et le donataire, et qui estiment si ceux-ci sont de nature à entraîner ou non la révocation de la donation.

Cass, Civ 1, 04/03/2015, n°14-13.329

56 %

Selon le baromètre BVA/FONCIA, 56 % des Français sont optimistes en matière d'immobilier et concernant leur situation personnelle.

PEL ET ACHAT DE MEUBLES

Dans le cadre du projet de loi Macron, les sénateurs ont adopté deux amendements visant à permettre l'utilisation du PEL pour acheter des meubles neufs. Si cette mesure est adoptée par l'Assemblée nationale, il s'agirait d'un déblocage partiel (à hauteur de 10 000 €) et valable jusqu'au 31 décembre 2017.

ACHAT IMMOBILIER

Sans travaux

Plus de la moitié des Français se montrent réticents pour acheter un bien nécessitant des travaux et ce, même lorsque l'offre est intéressante.

Source : Baromètre BVA/FONCIA, étude réalisée du 7 au 13 avril 2015



TARIF

Le notaire, votre intermédiaire pour acheter à moindres frais !

Les honoraires de négociation à régler au notaire, en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement *(TVA 20 % en sus)* :
- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

Pour un bien de 150 000 € net vendeur :
- de 0 à 45 735 € : .... 2 744 € TTC
- de 45 735 à 150 000 € : .... 3 128 € TTC

Soit, pour cet exemple : 5 872 € TTC

Soit, 3,91 % TTC du prix d'achat.

Vos droits en pratique

avec les ÉDITIONS FRANCIS LEFEBVRE

SUCCESSION

Bénéfice d'inventaire : pas de retour en arrière possible !

L'objet essentiel de l'acceptation sous bénéfice d'inventaire est de limiter la responsabilité de l'héritier : il n'est tenu au règlement du passif successoral que dans la limite de l'actif recueilli (C. civ. art. 802 ancien). C'est ce qu'a appris à ses dépens Anne-Marie, la mère de deux enfants mineurs qui a accepté, pour leur compte, sous bénéfice d'inventaire, la succession de leur père décédé en 2004. Deux ans plus tard, Anne-Marie se ravise. Elle déclare, toujours au nom des enfants, renoncer à la succession.

Pour valider la renonciation à succession, la cour d'appel relève que l'acceptation sous bénéfice d'inventaire reste sans effet tant que l'inventaire des biens de la succession n'a pas été établi (C. civ. art. 794 ancien). Or, aucun inventaire n'avait été dressé au moment de la renonciation. Par ailleurs, un héritier peut renoncer à la succession s'il n'a pas fait acte d'héritier ou s'il n'a pas été condamné comme héritier pur et simple par un jugement passé en force de chose jugée. Deux conditions que les juges estiment remplies. Censure de la Cour de cassation. Celui qui a accepté une succession, fût-ce sous bénéfice d'inventaire, ne peut plus, par la suite, renoncer à la succession.

Cass. 1e civ. 11 février 2015.

TOURISME

Agence de voyages

N'en déplaise à certains, l'agence de voyages n'est pas responsable des prestations achetées sur place. Ainsi, Julien et Aurélie avaient acheté, auprès d'une agence de voyages, un forfait touristique pour un circuit au Maroc. Une fois sur place, le jeune couple avait fait l'excursion en 4×4 mentionnée dans la brochure du voyagiste. Victimes d'un accident de la circulation, Julien et Aurélie ont demandé réparation du préjudice à l'agence de voyages qui leur avait vendu le circuit. Leur demande a été rejetée : l'excursion était facultative. Elle n'était pas comprise dans la facture émise par l'agence de voyages, mais a été payée sur place (en monnaie locale). Cette prestation était donc autonome par rapport au forfait touristique. Dès lors, l'agence de voyages n'est pas responsable de l'accident.

Cass. 1e civ. 15 janvier 2015.

Passeport : le timbre en quelques clics…

Vous avez besoin de demander un (nouveau) passeport ? Vous devez fournir à l'administration un certain nombre de documents (photos, justificatifs de domicile, etc.) et un timbre fiscal d'une valeur de 86 euros. Vous pouvez l'acquérir soit dans un bureau de tabac, soit au guichet de votre centre des impôts… ou en ligne ! Depuis peu, il est désormais possible d'acheter le timbre fiscal nécessaire à l'obtention d'un passeport sur le site *timbres.impots.gouv.fr.*

L'achat peut se faire par carte bancaire depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone.

Le timbre est délivré, au choix :

- sous forme d'un document PDF avec un code 2D ("flashcode") ;
- sous forme de SMS contenant l'identifiant à 16 chiffres du timbre.

  Le timbre est valable 6 mois à compter de sa date d'achat, même si le montant de la formalité a changé.

Il est remboursable dans l'année s'il n'a pas été utilisé.



Comment cultiver un bon voisinage ?



Les relations de voisinage sont comme un jardin, il faut les entretenir pour éviter les conflits. Mais, souvent, il n'en faut pas beaucoup pour que les choses dégénèrent. Rappel de quelques règles de base à travers ce petit quizz.

1 Les branches d'un de mes arbres dépassent chez mon voisin. Qui doit les couper ?
a) Je lui laisse le soin de les couper, car elles sont chez lui.
b) C'est à moi de les couper.

2 Pour effectuer des travaux sur un mur de ma maison, je suis passé chez mon voisin, mais j'ai un peu endommagé ses plates-bandes. Est-ce que je lui dois réparation ?
a) Je suis responsable des dégradations causées chez mon voisin.
b) C'est un des risques découlant de la "servitude du tour d'échelle" et, à ce titre, mon voisin ne peut rien dire.

3 Je suis propriétaire d'un terrain enclavé et pour y accéder je dois passer chez mon voisin. Dois-je l'indemniser ?
a) Non, il n'y a aucune raison.
b) Oui, car cela lui cause un préjudice.

4 Mon voisin a un superbe cerisier dont certaines branches, recouvertes de fruits, dépassent dans mon jardin. Puis-je en profiter pour me servir ?
a) Je peux, car c'est sur ma propriété.
b) Comme il ne les cueille pas, cela évitera le gaspillage.
c) Je dois attendre que les fruits soient tombés chez moi.

5 Mon chien aboie toute la journée. Qu'est-ce que je risque ?
a) Rien, car cela sécurise les voisins de savoir que mon chien peut faire fuir les voleurs.
b) Je risque une amende.
c) Il s'agit d'un animal, donc je ne suis pas responsable de ses agissements.

IDÉES REÇUES

On entend dire souvent qu'il est permis de faire la fête jusqu'à 22 h. Si l'on se réfère aux articles du Code de la santé publique et au Code pénal, il n'existe pas de plage horaire autorisant le tapage nocturne. Donc si vous voulez faire la fête, pensez à prévenir vos voisins !

6 Mon voisin vient de planter une clématite sur un mur mitoyen sans mon autorisation. En a-t-il le droit ?

a) Non, ce mur étant mitoyen, il aurait dû vous demander l'autorisation.
b) Il est libre de planter ce qu'il veut de son côté.
c) Il ne peut y appuyer que certains types de plantations et sous certaines conditions.

7 J'envisage d'installer un poulailler dans mon jardin. Y a-t-il des conditions à respecter ?

a) Non aucune, car je suis chez moi et je peux faire ce que je veux sur ma propriété.
b) Je dois respecter certaines règles d'installation et d'entretien.

8 Ma voisine est professeur de piano et donne des cours à son domicile. Quels sont mes recours pour faire cesser les nuisances ?

a) Aucun, car tout le monde a le droit de jouer de la musique chez soi (comme d'en écouter d'ailleurs).
b) Je peux agir en justice pour trouble anormal de voisinage.

ADRESSES UTILES

Pour trouver les lois applicables :
www.legifrance.gouv.fr

Pour lutter contre le bruit :
www. bruit.fr

Pour saisir la justice (formulaire et procédure à suivre) :
www. service-public.fr (justice/procédures judiciaires).



1. **Réponse : b**
Si les branches empiètent sur la propriété voisine, vous devez les élaguer. À défaut, votre voisin peut vous obliger à couper celles qui dépassent sur son terrain. En revanche, il ne peut pas prendre l'initiative de les couper lui-même.

2. **Réponse : a**
La "servitude du tour d'échelle" vous autorise à passer chez votre voisin pour effectuer des travaux, mais pas à n'importe quelles conditions ! Les travaux doivent être indispensables, le passage limité dans le temps et dans l'espace. De plus, cela ne vous dispense pas de prendre certaines précautions pour ne pas causer de dégradations chez votre voisin qui pourrait vous demander une indemnité.

3. **Réponse : b**
En tant que bénéficiaire du passage, vous devez indemniser celui qui "subit" cette servitude. Plusieurs types de dommages peuvent engendrer cette indemnisation (va-et-vient, moins-value subie par le terrain...). Le montant de l'indemnité, fixé à l'amiable ou par le tribunal, variera en fonction de la nature du dommage occasionné. Elle pourra être versée en une seule fois ou périodiquement.

4. **Réponse : c**
Tant qu'ils sont sur les branches, les fruits sont au propriétaire de l'arbre, même si les branches surplombent votre jardin. En revanche, les fruits tombés "naturellement" sont au propriétaire du terrain sur lequel ils se trouvent (à condition de ne pas provoquer la chute des fruits en secouant les branches !).

5. **Réponse : b**
Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques. Si votre chien aboie tous les jours ou de longues heures durant, vos voisins sont en droit de vous demander de le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, ils pourront faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, vous risquez une amende, voire la confiscation de l'animal.

6. **Réponse : c**
Chaque propriétaire du mur mitoyen peut y adosser des plantations en espalier. Ces plantations ne doivent pas dépasser la hauteur du mur ni l'endommager. Dans ces conditions, votre voisin n'a pas à vous demander d'autorisation, mais sa responsabilité peut être mise en cause si les plantations vous causent des dommages.

7. **Réponse : a et b**
Vous pouvez élever des poules et construire un poulailler dans votre jardin sans avoir à faire de déclaration auprès de la mairie. Cependant, s'il fait plus de 20 m², vous devrez obtenir un permis de construire. En dehors de cela, un certain nombre de règles sont à respecter (Code rural de l'environnement et du règlement sanitaire général). Il est donc conseillé de se renseigner sur la réglementation en vigueur avant d'entreprendre quoi que ce soit. Certaines communes ou certains lotissements peuvent, en effet, interdire (ou limiter) ce type d'élevage. Si vous avez moins de 10 poules dans un hébergement mobile, vous n'avez pas besoin de déclarer votre poulailler, car les volailles sont considérées comme des animaux de compagnie.
Aucune distance n'est imposée pour installer le poulailler si vous avez moins de 10 animaux. En revanche, au-delà de 10, vous devrez les installer à plus de 25 m des habitations (et à 50 m de celles-ci s'il y a plus de 50 volatiles). Vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.

8. **Réponse : b**
Si, en effet, tout le monde a le droit de jouer d'un instrument chez soi, cette pratique ne doit pas être excessive. Il s'agit alors d'un trouble de voisinage passible de sanctions prévues par le Code de la santé publique. Il réprime le bruit excessif de nature à porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme par sa durée, sa répétition ou son intensité. Un seul des trois critères (durée, répétition ou intensité) suffit. Les tribunaux ont considéré qu'au-delà d'une heure par jour, la pratique d'un instrument peut être considérée comme une nuisance passible d'une amende. Elle risque, en plus, la confiscation de l'objet du délit.

Marie-Christine Ménoire ■

VOTRE SCORE

Vous avez moins de 5 bonnes réponses
De toute évidence, vous ne maîtrisez pas parfaitement toutes les "subtilités" du code de bonne conduite des relations de voisinage. Mais pas de panique ! Cela peut s'améliorer. N'hésitez pas à discuter avec votre voisin : vous serez peut-être surpris. Nous ne sommes parfois pas conscients de la gêne que nous occasionnons. Une conversation suffit souvent pour mettre les choses au point. Et il est, en général, inutile d'entrer en litige avec son voisin.

Vous avez 5 bonnes réponses et plus
Bravo, vous êtes un bon voisin. Vous maîtrisez les règles pour vivre en parfaite harmonie avec votre quartier. Continuez ainsi !

Retrouvez plus d'infos sur





3 questions à Stéphanie Swiklinski diplômée notaire

Le lotissement

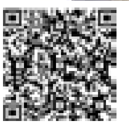
La division d'un terrain entraîne-t-elle la création d'un lotissement ?

Si votre terrain est issu d'une division, vous vous retrouvez, du jour au lendemain, avec la casquette de lotisseur !
Votre lotissement devra alors faire l'objet soit d'une déclaration préalable, soit d'un permis d'aménager.
Concernant les divisions de terrains sans voie d'accès ou sans espace ou équipements communs, il s'agira d'une déclaration préalable !
Ce document est en effet nécessaire :
- s'il s'agit d'un détachement unique en vue de construire ;
- ou à partir du 2e lot, quand il n'y a pas d'aménagements communs.

EN VIDÉO

Retrouvez les réponses sur *immonot.com*





Quels sont les avantages d'un terrain en lotissement ?

C'est un gage de tranquillité, car le terrain offre 3 garanties majeures :
- constructible, avec un certificat d'urbanisme qui confirme les normes architecturales, la densité de construction par rapport à la surface…
- viabilisé, car il est raccordable aux voiries et aux différents réseaux (eau, électricité, téléphone…) ;
- borné par un géomètre-expert, ce qui permettra d'être rassuré pour l'avenir, puique personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !

Faut-il respecter des règles particulières ?

Le cahier des charges est un document de droit purement privé, établi de manière contractuelle. Il permet de fixer les règles internes du lotissement en ce qui concerne l'implantation des maisons, l'interdiction de construire sur certaines parties du lot. Il fixe les droits et les obligations des co-lotis et régit la vie collective.

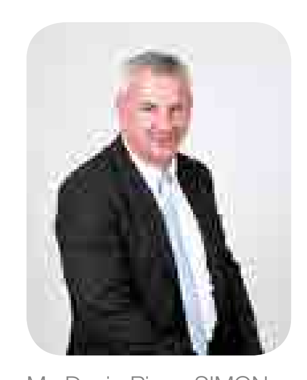
Le règlement du lotissement, quant à lui, est bien spécifique car il ne comporte que des règles d'urbanisme liées à l'implantation des bâtiments, l'aspect extérieur des constructions ou les clôtures. Attention, ces règles peuvent être beaucoup plus strictes que celles prévues par le PLU (Plan local d'urbanisme).

+ D'INFOS

Les domaines de compétence du notaire sont multiples. N'hésitez pas à le consulter pour obtenir un conseil avisé qui préservera vos intérêts.

Successions internationales : alerte à la bombe !

Le 17 août 2015, un règlement européen va bouleverser le droit des successions. Si vous possédez un bien à l'étranger, vivez ailleurs que dans votre pays d'origine ou bénéficiez d'une double nationalité, consultez votre notaire ! Denis-Pierre Simon, notaire, président du Centre national de Droit européen nous en dit plus.



Me Denis-Pierre SIMON

Que va-t-il se passer le 17 août 2015 ?

Me SIMON : L'Europe va tenter d'unifier sa façon de faire en matière de successions ! Aujourd'hui, il y a différents systèmes de transmission des biens selon les pays, qui "s'additionnent" les uns aux autres.
Avec la réforme, ce sera la loi de la résidence habituelle qui s'appliquera pour tous les biens. Prenons l'exemple d'un Français qui vit en France, y a sa maison, mais possède également une maison de famille en Italie. S'il décède avant le 17 août, tous ses biens seront transmis à ses héritiers selon la loi française, à l'exception de sa maison en Italie qui sera remise à ses héritiers selon la loi italienne. À partir du 17 août, même la maison en Italie sera transmise aux héritiers selon la loi française !

Cela paraît plus simple. Quels sont les dangers de cette loi ?

Me SIMON : Il y a des "effets secondaires" beaucoup plus pervers ! En effet, cette loi n'a pas harmonisé la manière de désigner les héritiers.
Or, dans certains pays, la loi ne protège pas les enfants, mais favorise l'époux (ou l'épouse) qui survit. On dit alors que rien n'est "réservé" aux enfants : on peut donc les déshériter ! Aujourd'hui, un Français vivant en Angleterre et ne possédant des biens qu'en Angleterre peut déshériter ses enfants ! Avec cette nouvelle loi, il suffira d'installer sa résidence habituelle dans un pays où les enfants ne sont pas protégés, pour réduire à néant leur part.
Il est fort possible que de nombreux enfants essaient de se défendre devant les tribunaux, par exemple, sur les biens situés en France, pays qui connaît cette "réserve héréditaire" !

Quels conseils donneriez-vous à nos lecteurs à quelques mois de l'entrée en vigueur de ce nouveau règlement ?

Me SIMON : De se rapprocher de leur notaire pour s'informer sur cette nouvelle loi, au regard de la situation personnelle de chacun. Surtout si un élément international existe. Il y a des précautions à prendre.
Un exemple pour vous convaincre : imaginons que votre fils parte en Chine pour entamer sa carrière et y épouse une chinoise. Savez-vous que la maison de campagne, dont vous avez donné une part à votre fils, en vous réservant l'usufruit, ne peut plus être vendue sans l'autorisation de votre belle-fille chinoise ? Qu'adviendrait-il si elle disparaissait dans le fin fond de la Chine après s'être séparée de votre fils ?
Aujourd'hui, le recours au notaire a permis de sauver la paix dans beaucoup de familles. D'où la nécessité de le consulter avant l'entrée en vigueur de ce nouveau règlement !

Propos recueillis par Valérie Ayala

Le droit à l'oubli…
pour penser à emprunter

La maladie ou les risques associés ont, depuis longtemps, représenté un frein pour l'obtention d'un prêt. Cette époque semble révolue avec le droit à l'oubli, inscrit dans le projet de loi santé.

Pourquoi est-ce si difficile de contracter un prêt lorsqu'une personne a dû affronter une maladie grave ? Tout simplement parce que les banques estiment que l'emprunteur peut rencontrer des difficultés de remboursement si sa pathologie s'aggrave. Les choses viennent d'évoluer avec la reconnaissance du droit à l'oubli, adopté le 14 avril dernier dans le cadre de la loi santé. Un dispositif qui vient renforcer la convention Aeras.

Le droit à l'oubli…

Sur la base des informations fournies par le biais du questionnaire de santé, l'établissement prêteur décidait ou non de proposer une couverture et fixait une éventuelle majoration de tarif. Le droit à l'oubli prévoit plusieurs volets :

- il concernera d'abord tous les cancers des enfants. Les adultes seront également concernés, selon des modalités distinctes ;
- le dispositif tiendra compte des avancées de la recherche médicale, à partir des éléments statistiques relatifs au traitement des cancers.

Concrètement, le droit à l'oubli ciblera les personnes dont le protocole thérapeutique est achevé depuis 15 ans – voire moins pour certains cancers – ou celles touchées avant l'âge de 15 ans. Cela leur évitera de signaler leur ancienne maladie lors d'une demande de prêt.

La convention Aeras

Signée en 2007, la convention Aeras a pour but de faciliter l'accès au crédit aux personnes ayant un risque aggravé de santé (cancer, diabète, maladie cardiaque…) ou ayant été traitées pour cela dans le passé. Elle s'adresse également aux personnes exerçant une profession ou un sport à risque. Attention, cette convention ne signifie pas que toutes les demandes de prêts formulées par les personnes à risque seront acceptées. Tout au plus, elle garantit l'étude approfondie du dossier avec une réponse *"claire et explicite"*, dans les 5 semaines à compter de la date de dépôt du dossier médical.

Marie-Christine Ménoire

À savoir

Si votre dossier est refusé, vous pouvez faire appel à une commission de médiation. Elle examinera votre réclamation et tentera de trouver une solution amiable entre votre médecin et le médecin conseil de l'assureur.

INFO UTILE

Des pathologies autres que cancéreuses vont profiter de ce droit à l'oubli. La liste des maladies concernées sera déterminée en fonction des risques associés.

Immobilier
2 filons à exploiter



Pourquoi ne pas sortir des sentiers battus pour choisir son prochain investissement ? Certains placements immobiliers, au détour de rues commerçantes ou de parkings d'immeubles, réservent de belles surprises en termes de rentabilité !

Piste 1
Des parkings à l'abri des soucis

Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée… la voie du garage semble tout indiquée pour réaliser un bon investissement.

Budget : avec un prix médian de 17 000 € (au 4e trimestre en Île-de-France), les parkings réclament une mise de fonds plutôt modérée. Si dans les quartiers centraux des grandes villes le coût peut approcher les 30 000 €, il vaut mieux limiter le montant de son investissement pour préserver une rentabilité correcte. D'autant que la demande ne faiblit pas du côté des locataires.

Critères de choix : il est recommandé de préférer les places proches des sorties et d'éviter la présence d'un pilier ou d'un mur sur le côté. Quant à l'emplacement, les centres-villes constituent des valeurs sûres. Les lieux de stationnement s'avèrent très prisés, car peu nombreux.

Loyers : compris entre 50 et 150 € mensuels, les revenus de la location s'avèrent honorables, au regard des charges qui ne dépassent pas les 20 € par mois. Et comme les termes du bail autorisent d'y mettre fin à chaque échéance, les risques d'impayés demeurent faibles. Ce qui permet d'espérer une rentabilité de 5 à 10 %.

Piste 2
Murs de boutique bien situés…

À condition "d'avoir pignon sur rue", les locaux commerciaux génèrent de belles recettes ! D'autant que le bail de location longue durée participe au bon déroulement de l'opération. Un investissement qui s'étudie au regard de l'emplacement et des loyers perçus.

Budget : le prix des murs de boutiques dépend de la rentabilité qu'ils génèrent et, par conséquent, de leur niveau de loyer. Contrairement à l'achat d'un logement, le budget d'acquisition peut s'apprécier en fonction de critères très précis.

En supposant que le loyer annuel s'élève à 15 000 € et que la rentabilité atteigne les 8 % bruts, le prix se calcule de la façon suivante :

=> 15 000 x 100/8 = 187 500 €.

Critères de choix : dans tous les cas, le succès du projet repose sur la qualité de l'implantation géographique. Les rues piétonnes, les artères commerçantes, la proximité immédiate d'arrêts de bus ou de tramways… caractérisent les bonnes adresses.

Le commerçant se donne les moyens de réaliser un bon chiffre d'affaires et de pérenniser son activité. Ce qui participe à la rentabilité de l'investissement. Et si le besoin de vendre se présente, la plus-value réalisée ne s'en trouvera que plus substantielle !

Loyers : priorité à la longévité, puisque le bail est conclu pour une durée de 3 à 9 ans. Ce qui rassure l'investisseur sur la présence d'un locataire dans les lieux pendant toute cette période. En revanche, le loyer est plafonné et ne varie que selon l'indice des loyers commerciaux, base de calcul des loyers la plus fréquemment utilisée. Place à la souplesse également, puisque le bailleur et le locataire bénéficient d'une grande liberté dans la rédaction du bail commercial. Un réel avantage !

Christophe Raffaillac

BON À SAVOIR !

Parking et murs de boutique doivent être déclarés au rang des revenus fonciers. Ils peuvent participer à créer un déficit foncier, qui vient s'imputer sur les revenus, à hauteur de 10 700 € par an.

DÉMÉNAGEMENT

une check-list pour ne rien oublier !

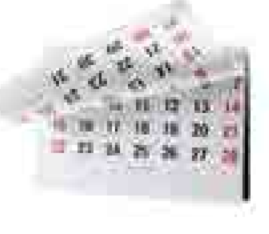
Déménager sans stress, sans perte ni fracas, c'est possible ! Parce que rien ne doit être laissé au hasard, voici un rétro planning des étapes clés !



J - 3 MOIS

Je fixe une date.
Pour faire baisser la note, j'évite les vacances scolaires, les débuts et fins de mois. Je choisis mon déménageur.
Différentes options existent :

- la formule économique, j'emballe, je déballe (sauf le fragile) ;
- le déménageur emballe et je déballe (sauf le fragile) ;
- le déménageur fait tout.

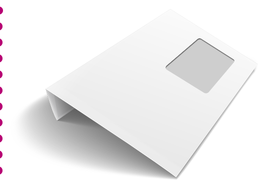


J - 1 MOIS

Je préviens mon employeur, mon assurance et ma mutuelle.
Je préviens mon fournisseur d'accès internet, ma compagnie de téléphone et mes diverses assurances.
Je commence à consommer les aliments stockés au congélateur.

J - 15 JOURS

Je contacte la Poste et demande la réexpédition de mon courrier.
Je résilie les contrats d'eau, gaz, électricité à l'ancienne adresse et demande un raccordement à ma nouvelle résidence.
Je signale mon changement d'adresse à la crèche.



J - 8 JOURS

Je prévois de faire garder les enfants par un proche le jour J.
Je préviens les voisins.

LE JOUR J

Je vérifie qu'il n'y ait pas de casse au déballage. Dans le cas contraire, je le signale sur le bulletin de livraison. Je dispose de 10 jours pour confirmer mes observations, par lettre recommandée. Je relève les compteurs électriques de mon ancien logement et du nouveau.

Bienvenue chez vous !



L'échange de maisons : **pour s'évader à petit prix !**

Vous rêvez de passer vos vacances à Hawai, en Australie ou en Californie, mais vous n'avez pas le budget adéquat ? Se faire plaisir et dépenser peu, c'est possible. Optez pour l'échange de maisons. Un concept original et redoutablement efficace, qui a déjà de nombreux adeptes. Voici les pistes à suivre pour partir l'esprit léger !

Le principe du home-exchange

Deux particuliers, le temps de leurs vacances, s'entendent pour échanger leurs maisons sur une période définie, d'un simple week-end à plusieurs mois. Ce concept original est né dans les années 50 aux États-Unis. Il se développe désormais en Europe, notamment depuis le boom d'Internet. Nul besoin de posséder un château pour se lancer dans l'aventure, la France étant une destination qui plaît et même qui fait rêver.

Les avantages

1. Je fais des économies
Vous ne payez que le voyage. Ce qui peut entraîner une réduction de plus de 70 % dans votre budget vacances. Car vous supprimez non seulement les coûts liés au logement mais vous réduisez les frais concernant la nourriture.

2. Je trouve un logement à la taille qui me convient
Or, pendant les vacances, la famille est généralement au grand complet (enfants et petits-enfants y compris).

3. Je vise la destination de mes rêves
Partir loin sans se ruiner ou découvrir des régions en France, tout devient possible !

4. Je pars l'esprit tranquille
Votre sweet home sera surveillé par le couple ou la famille qui fera l'échange avec vous.

5. Je passe mes vacances dans une maison conviviale
Et vous vivez comme un habitant du pays. Vous n'êtes pas un simple touriste dans un hôtel lambda !

CHIFFRE CLÉ

90 % des familles sont satisfaites.

Comment je procède ?

Vous vous inscrivez sur une plateforme spécialisée et faites une description scrupuleuse de votre logement, avec de jolies photos à l'appui. Parallèlement, vous épluchez les offres situées dans le pays ou la région qui vous intéresse. Attention aux dates. Il existe de nombreux sites. Parmi les plus connus : *Intervac*, *Homelink*, *Switchome*, *Trocmaison* ou encore *Échanges Bovilé*. Moyennant une centaine d'euros, vous pourrez y déposer votre annonce.

Ce qu'il faut faire

Je me donne le temps
Pour un départ l'été, pensez-y dès l'automne, voire un an à l'avance.

Je fais connaissance avec mes hôtes
Contactez-les régulièrement par mail, téléphone avant le départ.
Discutez du moindre détail, y compris de vos styles de vie respectifs ! Prévoyez les modalités de remise des clés et la signature du contrat fourni par l'organisme.

Je rédige un home-book
Il constitue un véritable mode d'emploi de la maison sur les différents appareils (ménagers) et donne les bonnes adresses locales (restaurants, coiffeurs…). Pensez aussi à dresser une liste de coordonnées utiles (amis, baby-sitter, docteurs…). Si sa rédaction est un peu fastidieuse, le home-book est indispensable. Et vous pourrez vous en resservir à chaque échange de maison.

J'anticipe
La voiture fera partie du lot ? Déterminez un kilométrage maximal. Vous pouvez aussi convenir de petits services réciproques comme

l'arrosage de vos plantes préférées ou la garde de votre chat.

J'informe mon assureur

La plupart des contrats multirisque habitation prévoient la couverture d'un tiers qui garde votre logement pendant les vacances. Vérifiez bien votre contrat. De l'autre côté, l'assurance multirisque fonctionne quand vous habitez ailleurs quelque temps : c'est une extension de garantie, dite "séjour villégiature".

Je mets sous clé les objets auxquels je tiens

Bijoux de famille ou bouteille de très bon vin, mettez de côté tout ce qui vous tient à cœur. Idéalement, prévoyez une pièce que vous pourrez fermer à clé.

J'aménage la maison

Pensez à faire de la place dans les armoires pour que la famille puisse ranger ses affaires personnelles. Faites un minimum de ménage. Pensez à remplir le frigo, au cadeau de bienvenue… de tout petits détails, mais qui font la différence.

Je donne accès à Internet

L'accès à votre wi-fi est recommandé. C'est devenu un élément incontournable même en vacances.

Je peaufine l'accueil

Mieux vaut que l'échange de clés se fasse en mains propres pour expliquer le fonctionnement de la maison. Et partir l'esprit léger !

Nathalie Duny

L'avis de Francis Obry (24)

J'ai toujours été fan de voyages. L'année dernière, avec mon épouse, nous avons décidé de tester l'échange de maisons, sans avoir de destination précise à l'esprit. On est passés par le site Homelink. Nous avons eu des propositions tous azimuts : Suède, Irlande, Québec, États-Unis. Et puis est arrivée la proposition qui nous a séduits au dernier moment : une maison dans un village à 200 km au Nord de San Francisco, sur la côte pacifique. Tout s'est accéléré, il a fallu trouver les billets, ranger la maison, préparer le voyage.
Pour moi qui suis un aventurier dans l'âme, ce furent 3 semaines inoubliables : on est partis en famille, à 5. Dépaysement garanti : on s'est retrouvés parachutés dans une maison en bois, entourée de séquoias, dans une région merveilleuse qui abrite pumas et ours. Le tout à 3 km de la mer. La famille m'avait laissé les clés de leur voiture. On s'est donc promenés dans le Nord de la Californie et on a sillonné la côte.
C'est un comptable qui m'a prêté sa maison. Il était très connu dans le petit village où nous résidions. Nous avons donc été très bien accueillis par les habitants. Il nous avait demandé de nous occuper de son chien.De son côté, il a été ravi de loger chez nous pendant une dizaine de jours. Si j'avais un conseil : avant de choisir une proposition, allez sur google maps pour bien localiser la maison. Vous pouvez aussi visualiser l'environnement. Soyez aussi vigilant quant à la profession de la famille chez qui vous envisagez d'aller. Bref, balisez le terrain pour éviter les mauvaises surprises. Quant à moi, je suis partant pour retenter l'aventure !



Retrouvez l'annuaire des notaires sur



l'immobilier des notaires

Où trouver votre notaire en Côte-d'Or

AIGNAY LE DUC (21510)

Me Philippe HEGNER
Place de la Mairie
Tél. 03 80 93 80 44 - Fax 03 80 93 90 66

ARNAY LE DUC (21230)

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLAR-DOT et Jean-Michel SEGURA
11 rue de l'Arquebuse
Tél. 03 80 90 05 95 - Fax 03 80 90 04 62

AUXONNE (21130)

Me Suzel BOURDARIE-RAT
6 rue courtois
Tél. 03 80 77 10 00 - Fax 03 80 77 10 25
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

SCP Véronique LAGE-WERNER, Patrick MONGEOT, François PENY et François GUILLERMET
5 rue Berbis
Tél. 03 80 77 11 33 - Fax 03 80 77 11 34

BEAUNE (21200)

Mes Françoise BIDEGARAY-GRIVOT et Emeric LEHANNEUR
7 rue J. de Molay - BP 40227
Tél. 03 80 26 37 00 - Fax 03 80 22 52 05
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ
3 route de Seurre - BP 285
Tél. 03 80 26 29 29 - Fax 03 80 22 54 11
accueil.21074@notaires.fr

Mes Geneviève ECHINARD, Claude SEGAUT et Anne-Gaël PARRY-AVRIL
16 rue de Lorraine - BP 30296
Tél. 03 80 25 02 65 - Fax 03 80 24 16 16
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

Mes Jean-Louis LAMOUR et Gilles SERAPHIN
18 place Carnot - BP 157
Tél. 03 80 24 79 24 - Fax 03 80 24 66 04
lamour-seraphin@notaires.fr

BLIGNY SUR OUCHE (21360)

Me Vincent LAMBRECHT
Place de l'HÔtel de Ville
Tél. 03 80 20 12 30 - Fax 03 80 20 15 80
vincent.lambrecht@notaires.fr

CHATILLON SUR SEINE (21400)

Mes Laurent MAGNIN et Damien DUPUIS
11 rue de la Ferme
Tél. 03 80 91 02 38 - Fax 03 80 91 36 01
office.chatillon@notaires.fr

CHENOVE (21300)

Mes Bernard CAZOR et Philippe SCHANG
3 boulevard Valendons - BP 49
Tél. 03 80 52 51 12 - Fax 03 80 52 56 71
office.cazoretassocies@notaires.fr

DIJON (21000)

Mes Xavier ALHERITIERE, Gilles CHATELOT et Brigitte LE GOFF
4 place des Cordeliers
Tél. 03 80 30 27 09 - Fax 03 80 30 19 19
negociation.21001@notaires.fr

Mes Ludovic BAUT et Eloïse SALICHON-COLLOT
52 boulevard Carnot - BP 1096
Tél. 03 80 65 18 34 - Fax 03 80 66 44 40
etude.baut-salichon@notaires.fr

Mes Olivier BERTRAND, Constant et Nicolas JOUFFROY et Arielle BONNOTTE
43 rue Devosge
Tél. 03 80 44 90 00 - Fax 03 80 44 90 09
negociation.21003@notaires.fr

Mes Antoine BESSON et Didier LEVRAY
43 rue de la Préfecture
Tél. 03 80 30 83 40 - Fax 03 80 30 50 60
scp.besson-levray@notaires.fr

SCP Hervé BRUCHON, Romain BRU-CHON & Clémentine de VREGILLE
6 rue de l'Ecole de Droit
Tél. 03 80 67 45 20 - Fax 03 80 31 63 64
nego.bruchonvregille@notaires.fr

Mes Bruno ESPERANDIEU, François MARTIN et Damien LÉO
14 rue Pasteur
Tél. 03 80 30 09 49 - Fax 03 80 30 14 66
scp.esperandieu-martin-leo@notaires.fr

Mes Jean-Charles GUILARD, Sylvain CONVERS et Marie-Pierre PÈRE
7 boulevard de Brosses - BP 61082
Tél. 03 80 54 27 27 - Fax 03 80 54 27 28
nego.mgc@notaires.fr

Me Philippe HEGNER
Passage Darcy - 7 rue Jean Renaud
Tél. 03 80 44 95 80 - Fax 03 80 44 95 81
philippe.hegner@notaires.fr

SCP Véronique LAGE-WERNER, Patrick MONGEOT, François PENY et François GUILLERMET
2 Rue Bossack
Tél. 03 80 44 10 70 - Fax 03 80 44 10 71
notaires.dijon.darcy@notaires.fr

Mes Jacques LAUREAU, Philippe CLEON, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON
23 rue Jacques Cellerier
Tél. 03 80 58 56 00 - Fax 03 80 58 56 29
office.laureauetassocies@notaires.fr

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON
Rond Point de l'Europe - BP 96717
Tél. 03 80 78 79 79 - Fax 03 80 71 15 77
negociation1.21012@notaires.fr

Mes Didier NOURISSAT, Hugues MISSEREY, Ivan STRIFFLING, Maël VIARD et Marjolaine NOURIS-SAT-GONTHIER
23 rue Buffon - BP 41222
Tél. 03 80 68 41 15 - Fax 03 80 48 90 87
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLAR-DOT et Jean-Michel SEGURA
36 rue Ledru Rollin - BP 71
Tél. 03 80 78 86 70 - Fax 03 80 78 86 65
nego.scob.dijon@notaires.fr

Mes Pierre POIGNAND et Romain BRUNET
3 Bd de Brosses
Tél. 03 80 44 11 00 - Fax 03 80 44 11 09
pierre.poignand@notaires.fr

EPOISSES (21460)

Mes Michel THAVAUD et Mathieu THAVAUD
13 rue des Forges - BP 8
Tél. 03 80 96 41 15 - Fax 03 80 96 32 15

FONTAINE FRANCAISE (21610)

Me Philippe DEBORDES
6 rue de la Tour du Pin
Tél. 03 80 75 80 27

GENLIS (21110)

Mes Pascal MASSIP, Marc PRIEUR, David BELOU, Véronique VARLET et Guillaume LORISSON
25 avenue de Sprendlingen
Tél. 03 80 47 99 30 - Fax 03 80 47 99 31

GEVREY CHAMBERTIN (21220)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINQUE
39 rue des Baraques - BP 20
Tél. 03 80 34 30 12 - Fax 03 80 51 80 94
clement.de-leiris@notaires.fr

IS SUR TILLE (21120)

Mes Pascale CARILLON et Martin MANGEL
31 bis rue François Mitterand - BP 44
Tél. 03 80 95 01 73 - Fax 03 80 95 02 51
scp.mangel-carillon@notaires.fr

LAIGNES (21330)

Mes Laurent MAGNIN et Damien DUPUIS
4 place Victor Gat
Tél. 03 80 81 42 10

LIERNAIS (21430)

Me Frédéric BAYOU
BP 2
Tél. 03 80 84 41 48 - Fax 03 80 84 45 58
office.bayou-liernais@notaires.fr

MEURSAULT (21190)

Mes Denys CHEVILLON, Eric VINCENT et Frédéric ANDRÉ
13 rue Mazeray
Tél. 03 80 21 20 82 - Fax 03 80 21 23 52

MIREBEAU SUR BEZE (21310)

Me Philippe DEBORDES
5 rue du Bocanon
Tél. 03 80 36 71 92 - Fax 03 80 36 57 71
scpdebordes@notaires.fr

MONT ST JEAN (21320)

Me Denis BILLOD
Grande Rue

MONTBARD (21500)

Mes Valérie ROBLET et Angélique GODARD de DONVILLE
18 rue d'Abrantès - BP 26
Tél. 03 80 92 12 75 - Fax 03 80 92 08 64
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

NOLAY (21340)

Me Denys CHEVILLON
1 rue St Pierre
Tél. 03 80 21 72 33 - Fax 03 80 21 88 41

NUITS ST GEORGES (21700)

Mes Clément de LEIRIS et Xavier BLANQUINQUE
11 F rue Caumont Breon - BP 32
Tél. 03 80 62 47 47 - Fax 03 80 62 47 45

SCP François-Xavier ROYET et Nicolas TAICLET
1 rue François Mignotte
Tél. 03 80 61 06 71 - Fax 03 80 61 30 14
scp.royet-taiclet@notaires.fr

PONTAILLER SUR SAONE (21270)

Me Arnault MERLE
8 rue Prieuré
Tél. 03 80 47 20 00 - Fax 03 80 47 20 09
arnault.merle@notaires.fr

POUILLY EN AUXOIS (21320)

Me Denis BILLOD
3 rue du Dr. Pierre Bordereau
Tél. 03 80 90 83 44 - Fax 03 80 90 85 99
denis.billod@notaires.fr

PRECY SOUS THIL (21390)

Me Christine SEGUIN-VOYE
Route de maison neuve
Tél. 03 80 64 51 82 - Fax 03 80 64 43 40

QUETIGNY (21800)

Me Hugues MISSEREY
2 bis rue du Cap Vert
Tél. 03 80 48 98 78 - Fax 03 80 71 09 79

RECEY SUR OURCE (21290)

Me Mikaël LERCH
Place de l'Hôtel de Ville
Tél. 03 80 81 39 19 - Fax 03 80 81 05 20
office21058.recey@notaires.fr

ROUVRAY (21530)

Mes Michel THAVAUD et Mathieu THAVAUD
Rue la Place - Tél. 03 80 64 70 09

SAULIEU (21210)

Me Alain DESPLATS
Place Monge - BP 51
Tél. 03 80 64 18 51 - Fax 03 80 64 20 24
anne.desplats.21066@notaires.fr

SELONGEY (21260)

Mes Loïc OBADIA, Arnaud NICOLAR-DOT et Jean-Michel SEGURA
28 rue des Champs - BP 7
Tél. 03 80 75 71 66 - Fax 03 80 75 52 76

SEMUR EN AUXOIS (21140)

Me Luc MOUROT
1 avenue Jean Mermoz
Tél. 03 80 96 66 90 - Fax 03 80 97 03 02
luc.mourot@notaires.fr

Mes Michel THAVAUD et Mathieu THAVAUD
26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95
Tél. 03 80 97 01 60 - Fax 03 80 96 61 95
scp.thavaud@notaires.fr

SEURRE (21250)

Me Jean-Gérard BRUCHON
32 rue de la République
Tél. 03 80 21 12 61 - Fax 03 80 21 04 30
jeangerard.bruchon@notaires.fr

SOMBERNON (21540)

Mes Bernard CAZOR et Philippe SCHANG
Le bourg - Tél. 03 80 33 41 09

ST SEINE L'ABBAYE (21440)

Mes Bernard CAZOR et Philippe SCHANG
Le bourg

ST USAGE (21170)

SCP Jocelyne BRESSON et Olivier HARNISCH
2 rue de l'Echelotte - BP 76
Tél. 03 80 29 06 33 - Fax 03 80 29 13 78
olivier.harnisch@notaires.fr

TALANT (21240)

Me Jean-Paul BRUNETEAUD
60 boulevard de Troyes
Tél. 03 80 53 79 00 - Fax 03 80 53 79 01
bruneteaud@notaires.fr

VENAREY LES LAUMES (21150)

Me Isabelle VICTOR-JACQUOT
15 avenue Jean Jaurès
Tél. 03 80 96 02 63 - Fax 03 80 96 05 62
isabelle.victor-jacquot@notaires.fr

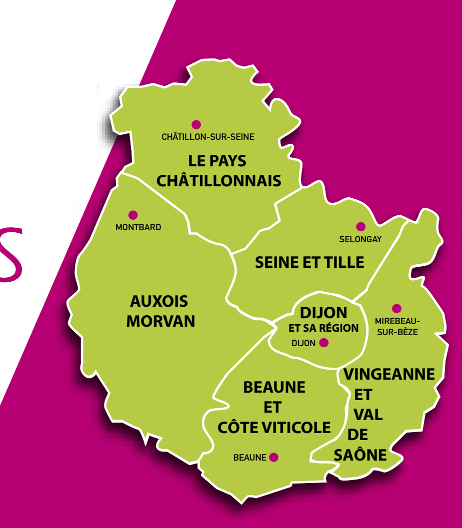
VITTEAUX (21350)

Mes Bernard CAZOR et Philippe SCHANG
Le bourg - Tél. 03 80 49 69 69

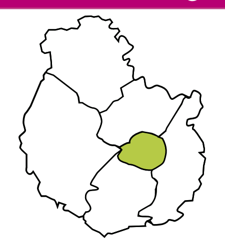
Me Christine SEGUIN-VOYE
40 rue Hubert Languet
Tél. 03 80 49 60 44 - Fax 03 80 49 66 93
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr

Notaires 21 **est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires de Côte-d'Or - 2 B avenue de Marbotte - 21000 DIJON**
Tél. 03 80 67 12 21 - Fax 03 80 66 80 74 - Mail : chambre.21@notaires.fr

Sélection d'annonces immobilières de notaires



DIJON et sa région



APPARTEMENTS

- de 150 000 €

CHEVIGNY ST SAUVEUR **120 000 €**



Réf. 005/654. Allée du Breuil. T4 de 76,18m2 Carrez, au 4e et dernier ét avec asc compr entrée, salon, sàm avec balcon, cuis, dégagts, dressing, 2 ch, sd'eau, wc, cellier, placard. Cave et place de parking aérienne. Copropriété Classe énergie : C.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON **48 000 €**

Réf. 003/349. Dans immeuble en copropriété de moins de 10 lots, studio rue pasteur, 21m2 loi carrez au 2e et dernier étage, coin cuis, sd'eau wc, chauffage électrique. Location possible 350E hors charges. 30E/mois. Classe énergie : E.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON **61 000 €**
dont émoluments de négo 3 109 € TTC



Réf. 024 - 50. *CLÉMENCEAU/30 OCTOBRE/ VOLTAIRE* - Secteur REPUBLIQUE. Studio compr salon, kitchenette, wc, salle de douche. Loué 375,00 € CC. Idéal investisseur.

Me A. MERLE
03 80 47 20 72 ou 03 80 47 20 73
scp.merle@notaires.fr

DIJON **79 000 €**
dont émoluments de négo 3 633 € TTC

Réf. 21001/422. *EIFFEL* - Appartement de 49,12m2 situé au 4e étage comprenant hall, séjour, cuisine, cellier, salle de bains, wc, loggia. Cave. Commerces à proximité. Montant des charges mensuelles 126E. Classe énergie : D.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON **79 000 €**
dont émoluments de négo 3 600 € TTC

Réf. 008/236. *MONTCHAPET/ESC* - GAGNEREAUX. A 5mn centre ville, proche commerces et divia, ds petit immeuble ancien, en rdc, appart T2 loué (440 €/mois) en bon état général, séjour avec coin cuisine 13,50m2, gde chambre parquet 14,50m2, salle d'eau avec wc. Faibles charges (440 €/an). Fenêtres neuves. Copropriété de 10 lots, 440 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON **85 000 €**

Réf. 003/112. Les Grands Ducs. Bd Eugène Spuller. Type 1 de 33m2 au dernier étage avec grand balcon orienté au sud: entrée avec placard, salle de bains wc, séjour avec coin nuit et kitchenette. Copropriète avec piscine et gardien, chauffage collectif charge trimestrielle 500 €. Classe énergie en cours.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON **86 862 €**
dont émoluments de négo 3 862 € TTC

2 studios rue Lenotre, 2e étage, quartier calme, prox commerces et bus, studio de 16m2 (41.500 €) et un autre de 18m2 (43.000 €) comprenant chacun: séjour, salle de bains, wc. Cour commune, cave, chauffage électrique, double vitrage récent. Pouvant être vendu séparément au ensemble (83.000 €). Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE vierge.

Me P. DEBORDES - 03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

DIJON **88 800 €**
dont émoluments de négo 3 800 € TTC

Réf. 008/220. *BOURROCHES* - Rue BLONDEL. Au 1er Etage ds petite résid, joli appartement: séjour parquet 18m2 sur gd balcon, cuisine, ch av placard, jolie salle d'eau meublée. Cave, garage. Dble vitrage, chauff gaz. Possibilité achat garage. Classe énergie : F.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON **89 000 €**

Réf. 21001/430. Proximité parc. Dans copropriété composée de 3 lots principaux, appartement T3 de 57.43m2 situé au rez-de-chaussée comprenant cuisine, 3 pièces, salle de bains, wc. Cave. Bûcher. Chauffage individuel gaz. Charges annuelles 910 euros. Classe énergie : E.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON **89 000 €**

Réf. 003/107. *BOUDRONNEE* - T2 au 1er étage dans petite copropriété: séjour avec balcon, chambre 11.10m2, cuisine séparée, salle de bains, wc indépendants. Ensemble à rafraichir. Place de parking privative. Charges 97 €/mois. Classe énergie en cours.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON **95 102 €**
dont émoluments de négo 4 102 € TTC

Appartement T3 comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, chauffage collectif, salle de bains wc. Classe énergie : E.

Me P. DEBORDES - 03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

DIJON **100 000 €**
dont émoluments de négo 4 231 € TTC

Réf. 008/230. *VICTOR HUGO/ MONTCHAPET* - Ds petit immeuble proche du centre ville, en étage, appart T4: séjour-salon 24,5m2 env parquet, cuisine aménagée, 3 ch parquet dt une av placard, salle de bains carrelée, wc séparés, rgt. Cave. Chauff ind gaz. Infos, visites et réception des offres sur www.immobilier.notaires.fr (immo.interactif). Classe énergie : F.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON **105 000 €**

Réf. 003/114. Prox école des greffes, T4, 61m2 au 3e étage avec asc: entrée, salon/séjour 22.5 m2 possibilité 3e chambre, 2 chambres, salle de bains, cuisine, wc, balcon sur toute la longueur de l'appartement ainsi que dans la cuisine. Chauffage et eau chaude collectifs, charge trimestrielle 465 €. Classe énergie en cours.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON **107 462 €**

Appartement rue Capitaine Jean Brice de Barry, au rez-de-chaussée, avec hall, sale de bains, wc, séjour, cuisine et chambre. Cave et parking. Copropriété de 3 lots. Classe énergie : C.

Me P. DEBORDES - 03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

DIJON **110 000 €**

Réf. 005/601. *TIVOLI-COLSON* - T3 de 55,59m2, 1er ét, compr entrée, cuisine aménag, séjour, 2 ch, penderie, sdb, wc, gde cave en sous-sol. Dble vitr PVC. Chauf indiv élec. Ensemble en BE. Classe énergie : E.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON **115 000 €**

Réf. 21001/434. 34 Cours Fleury. Dans copropriété comp 18 lots principaux. Appt T4 traversant situé 8e et dernier étage, 66,96m2 (carrez) compr: entrée, cuis meublée donnant sur balcon, salon séj, dégagt, sdb, wc, 2 ch. Cave. Park. Quelques travaux à prévoir. Appel de charges 2015 : 3640 euros/an (chauffage compris). Classe énergie : F.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON **115 000 €**

Réf. 003/84. *MONTCHAPET* - Dans copropriété de 53 lots principaux, 6e étage avec asc, type 2/3 compr entrée, séj sur balcon, salon ou 2e ch, cuis, sdb, wc, ch. Cave. Huisserie pvc double vitrage, ensemble bon état, rénovation 4 ans. Chauffage et eau chaude collectif, charge copro 2700 €. Classe énergie en cours.

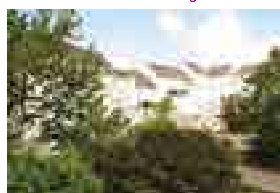
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON **119 000 €**
dont émoluments de négo 4 798 € TTC

Réf. 21001/419. *MONTCHAPET* - Appt T4 traversant de 64.26m2 situé au 2e étage avec asc compr entrée, séjour, salle à manger, cuis, 2 ch, cave. Garage. Classe énergie : D.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON **119 000 €**
dont émoluments de négo 4 798 € TTC



Réf. 2014/01/HB. *SAINT JOSEPH* - Type 4 dans immeuble récent au calme, 2e étage avec asc, séj lumineux, cuis donnant sur balcon avec vue sur verdure, 3 ch, salle douche. Grande cave. A rafraichir. Copropriété de 2 lots, 1500 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP Hervé BRUCHON, Romain BRUCHON & Clémentine de VREGILLE
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

DIJON **120 000 €**

TOISON D'OR - Rue Arthur Rimbaud. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 2 étages, en retrait de la rue, agréable 2 pièces en excellent état avec belles prestations comprenant entrée avec rangements, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, dégagement avec placard, chambre donnant sur espaces verts, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Cave. Place de parking extérieur.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

DIJON **124 000 €**

BOURROCHES - Dans une jolie petite copropriété très bien entretenue au 2e étage/3, grand T5 sans vis à vis de 90m2 traversant est-ouest comprenant entrée avec rangement, salon-séjour donnant sur balcon, 3 chambres dont 1 avec point d'eau, salle de bains, wc indépendant, cuisine ouvrant sur loggia fermée. Cave et garage. Belle vue dégagée. Parquet chêne. Possibilité de créer une 4e chambre. Classe énergie : D.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

DIJON **139 000 €**

Réf. 003/106. Rue Berlier. Appartement T5 actuellement utilisé en local professionnel, 92m2 en rez de chaussée comprenant entrée, bureau, salle d'attente, salon/séjour 33m2, salle d'examen 18m2, débarras, wc, rangement, cuisine et salle de bains à rénover, chaudière gaz 8 ans. Charges de copro 400 €/an. Classe énergie en cours.

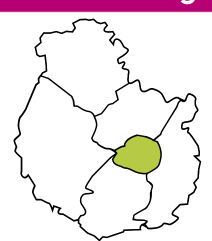
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON **140 000 €**
dont émoluments de négo 5 409 € TTC

Réf. 21001/439. 4 boulevard Voltaire. Dans copropriété de 15 lots principaux, appartement de 70.99m2 au 2e étage avec ascenseur comprenant hall d'entrée, cuisine meublée, séjour donnant sur balcon côté cour, dégagement, dressing, salle de bains, wc, 2 chambres. Cave. Garage. Montant de charges par mois: 177 euros. Classe énergie : E.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DIJON et sa région



APPARTEMENTS

- de 150 000 €

DIJON **140 000 €**
dont émoluments de négo 5 410 € TTC



Réf. 004/151. Type 4 dans belle résidence ravalée au calme, 10e étage avec ascenseur, séjour parquet donnant sur balcon, très belle vue dégagée, cuisine aménagée, 3 chambres, cave, garage. Copropriété de 602 lots, 2568 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

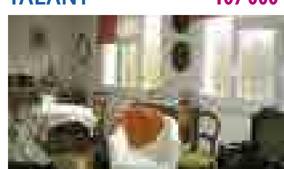
SCP Hervé BRUCHON, Romain BRUCHON & Clémentine de VREGILLE
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

FONTAINE LES DIJON **120 000 €**

Réf. 003/75. Rue du dauphiné, type 3 en rez de chaussée comprenant entrée avec rangement, cuisine équipée aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage élect radiant à fluide calo-porteur. Huisserie pvc double vitrage. Balcon expo ouest. Parking collectif, cave. Classe énergie : E.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

TALANT **107 000 €**



Réf. 005/636. *LIBÉRATION* - Appartement de type II de 53,42m2 Carrez, sis au 1er étage, comprenant: entrée avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau-wc. Cave et une place de parking en sous-sol. Bien soumis aux statuts de la copropriété. Classe énergie : E.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

TALANT **124 000 €**
dont émoluments de négo 5 000 € TTC



Réf. 012/830. Appartement T2, boulevard Maréchal Leclerc, comprenant entrée avec rangements, séjour sur balcon, cuisine, salle de bains, chambre. Cave. Secteur agréable, proche des commerces. Copropriété de 619 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

TALANT **125 000 €**
dont émoluments de négo 4 972 € TTC

Réf. 21001/425. 20E rue Louis JOUVET. Appartement T5 en bon état de 91.05m2 situé au 9e étage: entrée, salon-séjour donnant sur loggia, 3 chambres dont 1 avec cabinet de toilettes, cuisine équipée donnant sur loggia, salle de bains, wc. Cave. Garage. Jolie vue sur le lac. Classe énergie : D.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

TALANT **135 000 €**

Réf. 003/101. Résidence FOR AUX FEES, T3, 76m2 au 3e étage comprenant entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée avec loggia, 2 grandes chambres, dressing, salle de bains, wc, nombreux rangements. Cave. Chauffage et eau chaude collectif, charges annuelles 2800 €. Travaux à prévoir. Façade en cours de ravalement. Classe énergie en cours.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

TALANT **149 000 €**

Réf. 003/82. Les jardins de Talant. Type 4 rez de chaussée, 81.20 m2 habitables, entrée avec grand placard, séjour avec balcon, cuisine équipée semi ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc, rangements. Cave, garage. Chauffage et eau chaude collectif. Charges mensuelles 170E. Classe énergie : D.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

De 150 000 à 300 000 €

DIJON **173 580 €**
dont émoluments de négo 6 367 € TTC

Réf. 008/233. *GARE BERBISEY* - A 2 pas de la gare. Au 4e ét av asc, bel appartement T4 de 86m2, bien distribué: séjour av extension sur l'extérieur, cuisine équipée, 3 ch, sdb, wc, rgt. Chauf gaz. Cave. Parking privatif. Classe énergie en cours. Classe énergie : A.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON **195 000 €**
dont émoluments de négo 7 012 € TTC



Réf. 005/628. *VICTOR HUGO/MONTCHAPET* - Appartement T5 en rdc de 119,24m2 Carrez traversant comprenant entrée/dégagement, cuisine, séjour avec sàm attenante (37,26m2), dégagement/cabinet de toilette, wc à la suite, 3 chambres, petit bureau, sdbains. Chauff indiv gaz. Huisseries double vitrage. Annexes: grenier, cave et garage. Travaux à prévoir. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. Copropriété de 8 lots, 1079 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

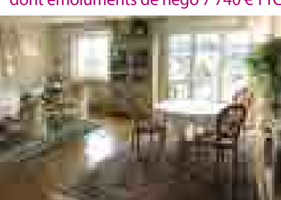
Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON **205 000 €**

Réf. 003/110. *HYPER CENTRE* - 4e et dernier étage avec asc, 97m2, comprenant entrée, salon/séjour, 2 chambres, grande cuisine équipée 17m2, dégagement, salle de bains récente, cellier, buanderie, nombreux rangements en sous pente, charges de copro 1980 €/an avec chauffage collectif. Ensemble en bon état général. Taxe foncière 1419 €. Classe énergie : E.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

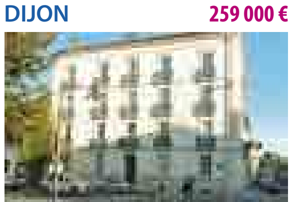
DIJON **220 000 €**
dont émoluments de négo 7 740 € TTC



Réf. 005/645. *WILSON/AUXONNE/PARC* - T5 de 110,92m2 Carrez, proche Wilson (rue J-B Baudin), au 3e et dernier ét, ss asc, compr hall, cuisine, séjour-salon avec parquet vitrifié de 31,87m2, 3 ch, couloir, dégagement, s de bains, s de douche, 2 wc, rangements. 2 petits balcons. Cave, garage dans cour sécurisée. Fenêtres double vitrage PVC. Ensemble en très bon état. Classe énergie : D.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

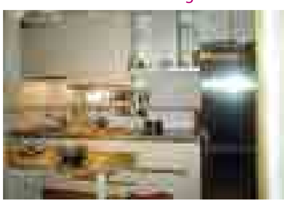
DIJON **259 000 €**



Réf. 005/652. *DEVOSGE* - Dans immeuble pierre. Beau type IV de 85,01m2 Carrez, 1er ét, compr: entrée, cuisine, séjour parqueté avec chem, salon parqueté, dressing, 2 chbres parquetées, s de bains et wc. 2 caves, chaudière gaz individuelle. Classe énergie : E.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON **269 000 €**
dont émoluments de négo 9 000 € TTC



Réf. 012/825. *REPUBLIQUE* - Appartement de type 5, dans résidence de 2002, compr entrée avec rangts, séj-sàm avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, sdb, 3 ch dont une avec balcon. Du séj, accès à balcon-loggia. Cave. Gge fermé sous-sol. Copropriété de 140 lots. Classe énergie : E.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - 03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

DIJON **289 772 €**
dont émoluments de négo 9 772 € TTC

4 appartements T2 rue de la Cité, compr chacun: séjour, ch, salle douche wc. Chauffage individuel gaz ou électrique. Vendu séparément 75.000 € l'appartement ou en bloc 280.000 €. Copropriété de 4 lots. Classe énergie : DPE vierge.

Me P. DEBORDES - 03 80 36 71 92
scpdebordes@notaires.fr

LONGVIC **170 000 €**

Appartement d'une superficie de 80m2 en parfait état comprenant entrée, salon-séjour, couloir, cuisine avec cellier, wc, salle de bains, 3 chambres. Place de stationnement. Copropriété de 2 lots.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr

TALANT **169 000 €**



Les HORIZONS BLEUS. Spacieux T4 de 96,10m2 en bon état au 2e étage avec ascenseur bénéficiant d'une vue splendide sur la nature compr entrée, séj ouvert sur terrasse sans vis à vis, cuis aménagée ouvrant sur terrasse, dégagement, 3 ch, sd'eau carrelée et faïencée, wc, dress. Cave et garage. Appt bien exposé et lumineux. Copropriété 1500 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

TALANT **170 000 €**
dont émoluments de négo 6 284 € TTC



Réf. 005/613. Av. de la Libération. Appart. T4 de 90,41m2 au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur et gardien compr. entrée, séjour (30,32m2), cuisine, couloir, 2 chambres, dress, sdb, rangts, wc. Expo sur cour et jardin. Annexes: balcon, loggia, cave et garage. Copropriété Classe énergie : D.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

TALANT **250 000 €**
dont émoluments de négo 5 000 € TTC



CLINIQUE - Proche commerces et transports. Dans copropriété très bien entretenue et entourée d'espaces verts, au 3e étage. Grand T6 bénéficiant d'une triple exposition. Spacieuse entrée, salon-séjour sur balcon/terrasse (vue parc), cuisine indépendante, dégagement coin nuit avec rangements, 4 chambres dont une avec balcon, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Copropriété sans travaux à venir. Gardien. Chauffage collectif (2012, chaudière gaz à condensation) avec un compteur thermique individuel à chaque lot. Appartement lumineux bénéficiant d'une belle vue panoramique sur parc et ville. Double vitrage alu ou PVC. Volets roulants. Cave. Garage double. Stationnement aisé. Classe énergie : D.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

De 300 000 à 600 000 €

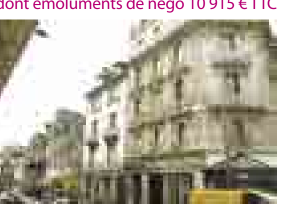
DIJON **276 500 €**



CHATEAU DE LARREY - Dans château de LARREY, au 2e et dernier étage, en copropriété, spacieux appartement 5 pièces, salon séjour, cuisine équipée, chambre avec dressing et 2 autres chambres, salle de bains avec douche italienne. Au calme. Charges de copropriété faibles environ 50 euros par mois. 2 places de parking privatif. Surface carrez: 91m2. Surface au sol 141m2. Copropriété de 6 lots, 120 € de charges annuelles. Copropriété de 6 lots, 120 € de charges annuelles.

Mes POIGNAND et BRUNET
03 80 44 11 00
pierre.poignand@notaires.fr

DIJON **329 000 €**
dont émoluments de négo 10 915 € TTC



Réf. 004/168. *CENTRE HISTORIQUE* - Darcy. Vaste type 6 de 129.65m2 en duplex en parfait état dans bel immeuble ancien, 3e étage sans ascenseur. Salon séjour parquet très lumineux, grande cuisine aménagée, chambre avec salle de douche privative. A l'étage: chambres, salle de bains, bureau, rangement. 3 caves. Faibles charges. A voir absolument. Copropriété de 4 lots, 1500 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

SCP Hervé BRUCHON, Romain BRUCHON & Clémentine de VREGILLE
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

DIJON **357 000 €**



En plein coeur du centre ville, dans immeuble début de siècle, grand T6 traversant en duplex, comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, suite parentale avec salle d'eau meublée et petite pièce à usage de dressing, wc. A l'étage: pièce à usage de bureau, 3 chambres (dont une avec mur en pierre apparente), salle de bains avec baignoire balnéo. Cave. Belle rénovation alliant ancien et contemporain et prestations de qualité pour cet appartement. Bien rare. Charges annuelles 1600 euros.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

DIJON **471 300 €**
dont émoluments de négo 15 011 € TTC

Réf. 008/226. ***CENTRE HISTORIQUE*** - Au coeur du centre ville, en étage, bel appartement ancien de 180m2 env, en BE général: séjour, 2 salons, parquet versailles, cuisine équip, 3 ch, bureau, 2 caves. Chauf ind gaz, fenêtre dble vitrage. Prix: nous consulter. Classe énergie : C.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

MAISONS

De 150 000 à 300 000 €

ARC SUR TILLE **250 000 €**
dont émoluments de négo 8 600 € TTC

Réf. 008/235. 10mn DIJON. Au calme sur 700m2 de jardin, clos et arboré, agr maison 1980, T6 en BE général, séj/sal 35m2 avec véranda (chauffée) sur jardin, cheminée, cuisine aménagée, dégagement, 3 ch parquet dt une av sdb privative et wc, sd'eau et wc. A l'étage: chambre et grenier (possible douche). Garage. Chauff gaz. Classe énergie en cours.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

BRETIGNY **274 000 €**

Réf. 003/109. Maison individuelle 139m2 entièrement rénovée en 2010. Entrée, séjour 35m2 ouvert sur cuisine équipée 8m2, 4 chambres, salle de bains wc, rangements. Au sous-sol: studio 35m2 avec salle d'eau et wc, cave, garage buanderie. Terrain de 754m2. Huisseries pvc double vitrage, volets roulants élec, électricité, isolation, déco 2010. Chaudière gaz à condensation. Classe énergie : D.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

CLENAY **270 000 €**
dont émoluments de négo 9 196 € TTC

Maison individuelle avec jardin composée d'un hall d'entrée, salon-séjour, cuisine équipée ouverte et wc au rez-de -chaussée. Rez-de chaussé surélevé: 4 chambres, salle de bain, salle d'eau, wc. Sous-sol composé d'un garage (2 voitures) et d'une pièce aménagée-stockage. Terrasse avec piscine hors-sol. Volets roulants PVC. Baies aluminium. Chauffage électrique.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

CRIMOLOIS **205 000 €**

Réf. 010/364. Au calme, sur joli terrain clos et arboré de 880m2. Belle maison T5 de plain-pied de 95m2 habitables comprenant: entrée, salon/séjour (29m2) sur terrasse, cuisine, dégagement, 3 chambres, salle de bain, wc. Le tout étant édifié sur sous-sol complet composé de cuisine d'été, chambre avec douche, wc, garage, chaufferie, buanderie et cave. Chauffage gaz à condensation. Fenêtres PVC double vitrage. Classe énergie : E. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

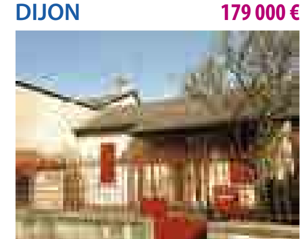
CRIMOLOIS **238 000 €**
dont émoluments de négo 8 000 € TTC



Réf. 078/292. Proche de DIJON et de toutes commodités, canton QUETIGNY. Joli pavillon de 2011 très fonctionnel comprenant entrée, toilettes, séjour-salon lumineux ouvrant sur cuisine équipée. A l'étage: 3 chambres avec rangements, toilettes et salle de bains. Garage isolé, jardin intime avec terrasse. Maison jumelée par le garage. Classe énergie : B.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 30
negociation2.21012@notaires.fr

DIJON **179 000 €**



DRAPEAU CHARMETTE - Au calme. Jolie maison de 70m2 à rénover sur joli terrain, composée d'une cuisine, salon, séjour, 2 chambres. Garage à aménager de 21m2. Cour sur le devant et agréable jardin sur l'arrière. Belles possibilités. Cave. Contacter Loïc GOARIN AU 07.61.61.26.27.

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON **206 500 €**

MONTAGNE SAINT ANNE - Au calme, maison individuelle de type 5 sur cave, joli jardin. Garage. Contacter Loïc GOARIN AU 07.61.61.26.27.

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON **217 700 €**
dont émoluments de négo 7 600 € TTC

Réf. 008/216. ***BOUDRONNÉE*** - Au calme, en face d'un square, maison T5 jumelée d'un côté, compr au rdc: séj-salon parquet sur véranda fermée chauffée, cuis, wc et à l'étage: 3 ch parquet av placard, sdb av wc, fenêtre. Ssol cplet: coin buand, cave, pièce. Jardin. Chauff gaz. Classe énergie : D.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

DIJON **228 000 €**



Réf. 005/642. ***EIFFEL*** - Maison T4 de 75m2 compr véranda, entrée, cuisine, dégagt, séjour, salon attenant, 2 ch, rangts, sdbains avec wc. S/sol complet (75m2). Terrain clos et aménagé superficie totale de 312m2. Classe énergie : G.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

DIJON **250 000 €**

Maison d'une superficie d'environ 90m2 comprenant au rez-de-chaussée: cave, buand. A l'étage: entrée, cuis, séjour, sd'eau avec wc, véranda et ch. 2e étage: 2 ch avec palier. 6 garages individuels contigus loués et un garage pour moto.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr

TALANT **215 000 €**

ARANDES - Dans rue pavillonnaire d'un quartier recherché, très au calme, maison indépendante sur terrain clos de 320m2 à rénover, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, wc, petite pièce d'eau, cuisine indépendante (10m2) pouvant être ouverte sur salon-séjour (23m2), salon-séjour ouvert sur balcon et jardin. A l'étage: palier, 2 chambres, bureau, salle de bains avec fenêtre, petit grenier. Accès grenier. Sous-sol complet avec garage, pièce, et chaufferie. Maison très lumineuse (triple exposition est, sud et ouest) et bien agencée. 3e chambre possible.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

TALANT **150 000 €**



Agréable maison de ville bien rénovée d'environ 80m2 (90m2 au sol) sur 3 niveaux, comprenant séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage: palier, 2 chambres, wc, salle de bains avec baignoire et douche. Au 2ème étage: grande chambre mansardée avec point d'eau, pièce à usage de dressing, wc. Usage d'une cour fermée devant la maison. Cave voutée. Chauffage gaz.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

TALANT **295 000 €**
dont émoluments de négo 9 924 € TTC



ZONE ARTISANALE - Maison individuelle spacieuse dans la zone artisanale de TALANT, comprenant 5 chambres, grand séjour avec mezzanine. Grande véranda. Sous sol complet. Atelier jouxtant la maison. Maison en copropriété horizontale. Absence de syndic.

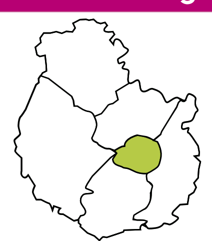
Mes POIGNAND et BRUNET
03 80 44 11 00
pierre.poignand@notaires.fr

TALANT **298 000 €**

ARANDES - Dans rue calme à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, maison en parfait état comprenant entrée, cuisine récente aménagée ouvrant sur terrasse, salon-séjour, wc, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Rénovation contemporaine, parquet chêne, double vitrage, volets électriques. Grand terrain autour avec dépendance. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : F.

Me J-P. BRUNETEAUD
03 80 53 98 61
bruneteaud@notaires.fr

DIJON et sa région



MAISONS

De 150 000 à 300 000 €

VAROIS ET CHAIGNOT **279 000 €**

Réf. 21001/398. A 10kms de DIJON. Maison d'environ 122m2 comprenant entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, salle de bains avec wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains avec wc. Sous/sol complet. Chauffage fioul. Sur terrain clos et arboré de 648m2. Classe énergie: E.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

De 300 000 à 600 000 €

DAIX **398 000 €**
dont émoluments de négo 12 900 € TTC



Réf. 21001/443. Dans environnement résidentiel, sur terrain clos et arboré, lumineuse maison en excellent état comprenant sous-sol: garage, salle de jeux, salle d'eau avec wc, cave, buanderie-chaufferie. Rez de chaussée: hall d'entrée, vaste et lumineux salon-séjour, cuisine meublée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: salle de bains, wc, 3 chambres, bureau. Classe énergie : D.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF
03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

DAIX **459 000 €**

Réf. 003/40. Dans environnement résidentiel, construction 2003 de 174m2 habitables sur terrain clos 713m2. Au rez de chaussée: hall d'entrée, séjour 44m2 avec accès terrasse, cuisine équipée avec cellier, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 grandes chambres, salle de bains, wc, dressing. Sous-sol complet, cave, buanderie, débarras, garage 2 voitures. Belles prestations. Portail, volet et portes de garages motorisé. Chauff gaz au sol basse temp. Classe énergie : C.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

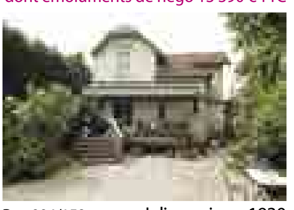
DIJON **375 000 €**



CARNOT - Centre ville. Dans rue calme, beaucoup de cachet pour cette vaste maison ancienne composée d'un séjour salon, cuis aménagée, grande pièce indép, 3 chambres (poss 4), bureau, dressing, sdb et salle douche. Petite cours agréable. Cave. Poss garage. Classe énergie : E.

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

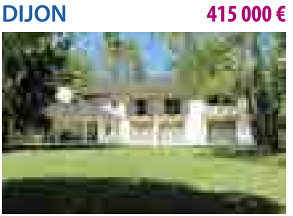
DIJON **414 000 €**
dont émoluments de négo 13 390 € TTC



Réf. 004/159. *PARC* - Jolie maison 1930 sur terrain cos de 389m2. Séjour donnant sur terrasse bien exposée, cuisine ouverte, petite chambre ou bureau au rez de chaussée. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Chaudière gaz neuve. Bon état général. A voir vite ! Classe énergie : E.

SCP Hervé BRUCHON, Romain BRUCHON & Clémentine de VREGILLE
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

DIJON **415 000 €**



Dans environnement d'exception, superbe maison d'architecte offrant de beaux volumes, au rez de chaussée: vaste hall d'entrée desservant salon de réception, salle à manger, séjour, cuisine indép, salle de bains et cabinet toilette. A l'étage: 5 chambres avec salle de bain et lingerie. Garage attenant. Très belle construction, l'ensemble du rez de chaussée ouvre par de belles baies vitrées sur la terrasse plein sud et le magnifique parc de 2086m2 arboré et bordé par la Norge.

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON **475 000 €**



HAUTEVILLE-LÈS-DIJON - Superbe environnement pour cette belle maison de construction traditionnelle composée d'un hall d'entrée, séjour double accès terrasse, cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 au rdc. Salle de bains et salle de douches, belle espace mezzanine. Sous sol complet. Beau parc avec piscine.

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

FONTAINE LES DIJON **321 000 €**



Réf. 012/841. *JOUVENCE* - Maison avec dépendances compr entrée; salon-sàm sur jardin, 3 ch, sdb, rangts. A l'étage, pour le moment accessible par l'extérieur, surface de grenier pouvant être aménagée au rdc, bureaux avec vitrine et réserves, grand gge (poss camping car), gge et caves. Jardin intime. Classe énergie : D.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - 03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

HAUTEVILLE LES DIJON **395 000 €**



Réf. PI. Propriété sur sous sol complet, spacieuse, bonne hauteur sous plafond, nombreuses et grandes pièces. Grand salon séjour, pièce à vivre plein sud, 5 chambres. Grand terrain paysager. Vue dégagée. A voir absolument.

Mes POIGNAND et BRUNET
03 80 44 11 00
pierre.poignand@notaires.fr

PLOMBIERES LES DIJON **488 000 €**
dont émoluments de négo 15 546 € TTC



Réf. 13783/63. Aux portes de Dijon, sur terrain de plus de 1000m2, maison ancienne rénovée en parfait état, compr cuis équipée ouverte sur la sàm, salon avec chem, 4 chambres, grenier, cellier. Belle cave voûtée, dépend, grange, gge. Jardin arboré. Classe énergie : D.

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



ST JULIEN **403 000 €**

Réf. 012/839. Maison ancienne rénovée de façon très contemporaine: double entrée, spacieux séjour, cuisine aménagée et équipée, espace repas, bureau ou chambre, salon, débarras. A l'étage: pièce avec salle de bains attenante, 3 autres chambres, chambre parentale avec salle d'eau ouverte, grenier. Pièce chaufferie (gaz de ville) avec douche d'appoint. Cabanon extérieur. Décoration actuelle, beaucoup de charme. Classe énergie : D.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

TALANT **320 000 €**



Réf. 010/365. *CLINIQUE* - Sur charmant terrain arboré de 507m2. Maison T7 de construction traditionnelle sur 2 niveaux comprenant au rdc: entrée, salon/séjour 34m2 avec cheminée, 2 chambres, cuisine aménagée, salle d'eau. A l'étage: mezzanine, 4 chambres (possibilité 5), salle bain, wc. Grenier. Le tout étant édifié sur sous-sol complet comprenant: garage, chaufferie, cave, atelier. Prévoir travaux (fenêtres origine, déco). Chauffage fuel. Emplacement de très grande qualité pour cette maison offrant plein de possibilités. Vue à l'étage sur le lac et la nature. Classe énergie : E. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

TALANT **393 167 €**
dont émoluments de négo 13 167 € TTC

Réf. 010/355. *RÉSERVOIR/CLINIQUE* - Dans un cadre exceptionnel, au calme, sur beau terrain clos d'une superficie de 1423m2. Maison T6 de construction 1964 comprenant 2 niveaux. 6 pièces principales mais avec possibilité d'avoir des pièces habitables au sous-sol. Au rdc: entrée, salon-séjour, 4 chambres, cuisine, sdb, buanderie, débarras et wc. Au S/sol: bureau, pièce avec coin chaufferie, salle de douche avec wc. Cave, double garage. Classe énergie : E. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

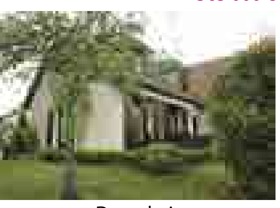
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

TALANT **557 500 €**
dont émoluments de négo 17 500 € TTC

Réf. 21001/414. *VILLAGE* - Sur terrain clos de 334m2, au calme, propriété rénovée comprenant sur 3 niveaux: salon avec poêle à bois, séjour avec cheminée, bureau en mezzanine, 4 chambres, salle de bains (baignoire balnéo) avec douche, salle d'eau, 3 wc, cuisine aménagée, grande cave. Studio indépendant. Classe énergie : E.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

VAROIS ET CHAIGNOT **365 000 €**

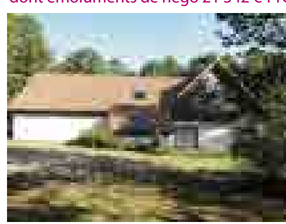


Réf. 010/362. Dans lotissement, au calme. Belle maison T7 de construction traditionnelle (1983) 147m2 habitables sur terrain clos et arboré de 828m2. Au 1er niveau: hall, salon/séjour (35m2) sur terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres dont une en lingerie, salle d'eau avec douche et bains, wc. A l'étage: mezzanine, 3 belles chambres, salle de douche, wc. S/sol complet: double garage, cave, chaufferie. Chauffage gaz. Double vitrage. Très bon état général. Calme et lumière pour ce produit de qualité. Classe énergie : E. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

> à 600 000 €

ETAULES **687 000 €**
dont émoluments de négo 21 342 € TTC



Réf. 004/164. Calme absolu pour cette magnifique maison récente sur parc boisé de 12500m2 entièrement clos. Vaste salon séjour plein sud donnant sur terrasse et piscine chauffée, cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres (possible 5), sauna. Garage 3 voitures. Belles prestations. A voir ! Classe énergie : E.

SCP Hervé BRUCHON, Romain BRUCHON & Clémentine de VREGILLE
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

LOCATIONS

DIJON Loyer **245 €**
+ charges 50 € *AVENUE DU DRAPEAU* - COLOCATION dans un appartement de type 3 en rez de chaussée (pour 2 colocataires). Celui-ci se compose d'une entrée sur séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, salle de douche et sanitaires, wc. Chauffage gaz. Une chambre est disponible à partir de juin 2015.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON Loyer **280 €** + frais de bail 100 €

DARCY - Chambre ds résidence standing 4ème ét sans asc: coin cuisine, douche, chauff indiv élect. Très peu de charges. Libre de suite.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON Loyer **320 €**
+ charges 30 € Appartement de type F1 bis en copropriété situé au 2e étage sans ascenseur comprenant cuisine avec équipement (gazinière, frigo), salle de douche et chambre.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON
Loyer **350 €** + charges 100 € Appartement au 10e étage, comprenant entrée avec placards, séjour avec coin cuisine, loggia, chambre, salle de douche, sanitaires-wc. Chauffage gaz collectif.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON
Loyer **350 €** + charges 80 € Appartement au 3e étage, de type F1 Bis, composé d'une entrée, pièce principale, coin cuisine, chambre, salle de bains avec sanitaires-wc. Chauffage collectif fioul.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON
Loyer **370 €** + charges 120 € Appartement de 2 pièces au 2e étage, d'une superficie de 40m2. Salle de bain et toilettes séparés Balcon donnant sur séjour et cuisine, chambre + emplacement parking. Chauffage collectif gaz compris dans les charges. L'eau est comprise dans les charges.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON
Loyer **405 €** + charges 45 € *CENTRE VILLE* - Appartement de type 2 au 2e étage comprenant entrée, couloir, séjour avec coin cuisine équipé (plaques vitrocéramiques, hotte, frigo), chambre, salle de douche et wc. Chauffage électrique.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

DIJON
Loyer **500 €** + charges 40 € *RUE DE TALANT* - Appartement au rez-de-chaussé comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz. Fenêtres double vitrage. Libre en août 2015. Classe énergie : F.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 44 10 70
anne-charlotte.maree.21013@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

PERRIGNY LES DIJON
144 000 €

Réf. 003/347. Terrain à batir viabilisé, lotissement Les Charmes du Petit Bois, 505m2, libre de constructeur.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIVERS

DIJON
74 000 €
dont émoluments de négo 3 487 € TTC

Réf. 010/347. *PLACE GRANGIER* - Passage Darcy. Murs commerciaux vendus libres en parfait état, 46m2 carrez composé d'un vaste espace vente, espace de stockage et de wc. Cave. 3.50m linéaire de vitrine. Potentiel locatif de 600E/mois. Très beau placement pour un emplacement de qualité. Classe énergie en cours. Classe énergie : E. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

DIJON
405 000 €

Réf. 003/105. *CITÉ JUDICIAIRE* - Local mixte bureaux/habitation 172.5m2 divisibles, 1er étage, 2 accès indép. Partie habitation 91m2, cuis équipée récente, sdb, séj avec balcon, 2 chambres possibilité 3, wc. Partie bureaux 81m2: 2 bureaux, salle de réunion possibilité 5 cellules, wc. Electricité aux normes. Chauffage clim réversible. Charges copro 2 x 1440/an. Classe énergie en cours.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

DIJON
448 000 €



CENTRE - Coeur de ville, rue Vannerie. Immeuble. Taxes foncière 3867 euros. Appts occupés: T2 rdc 46m2 loué 495 euros, T2 1er étage 40m2 loué 420 euros, T1 1er étage 25m2 loué 365 euros, T3 2e étage 60m2 loué 415 euros. Appts vides: T1 au 2e étage, 3 studios, bâtiment sur cour. Bâtiment à rénover. Bel investissement.

Mes ESPERANDIEU, MARTIN et LÉO
03 80 30 09 49
negociation.21009@notaires.fr

DIJON
517 000 €



Réf. 005/643. Quartier des affaires/ Auditorium. Au 5ème étage de la tour ELITHIS (bâtiment de conception bioclimatique à faible consommation énergétique), 231,5m2 de bureaux compr. accueil, dégagt desservant l'ensemble des locaux, bloc sanitaire, salle réunion, 8 bureaux. Classe énergie en cours. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

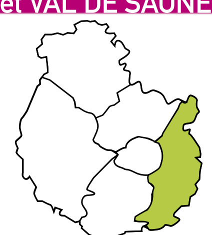
DIJON
750 000 €



Réf. 005/638. Boulevard Alexandre 1er de Yougoslavie. Immeuble de bureaux indép et libre sur tènement de 834m2 compr 750m2 sur 3 niveaux. Desserte des 3 niveaux par asc. Park priv. Possibilité de changer la destination du bien en habitation. Location possible. Classe énergie : C.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

VINGEANNE et VAL DE SAÔNE



APPARTEMENT

AUXONNE
95 114 €
dont émoluments de négo 4 114 € TTC

CENTRE VILLE - Appartement comprenant entrée avec placard, salle d'eau, wc, grand séjour avec cheminée, chambre à la suite. Grenier dessus complet. Copropriété

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

MAISONS

- de 150 000 €

ATHEE
89 000 €
dont émoluments de négo 4 000 € TTC

Maison: entrée par véranda, cuisine, attenant une salle à manger, chambre. Garage, salle de bains. Petite cave. Grenier dessus. Jardin.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

AUXONNE
115 000 €
dont émoluments de négo 4 900 € TTC

Maison: petite entrée, cuisine, salle à manger, petite pièce, wc avec lave-mains, douche, 2 chambres. Petite dépendance. 2 caves. Garage, écurie. Grenier dessus. Terrain de 3716m2. Classe énergie : F.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

AUXONNE
119 900 €
dont émoluments de négo 4 900 € TTC

Maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, 3 pièces, salle de bains, wc. Grenier dessus. Terrain d'environ 600m2. Classe énergie : DPE vierge.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

BELLENEUVE
90 000 €
dont émoluments de négo 3 953 € TTC



Réf. 012/815. Chalet sur beau terrain de 1104m2, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de bains, toilettes. Sous sol complet. Soubassement moellons. A rénover. Tél pour visites: 03 80 78 79 94 ou 06 09 95 99 60. Classe énergie : G.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

BRAZEY EN PLAINE
90 000 €

Maison comprenant au sous-sol: garage. Au rez-de-chaussée surélevé: entrée, salon, cuisine, wc, salle de bains et 2 chambres. A l'étage: 2 chambres. Grenier.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr

ESBARRES
49 800 €
dont émoluments de négo 2 800 € TTC



Réf. 078/297. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée dans cuisine, chambre avec cellier. Au 1er étage: 2 chambres dont l'une avec point d'eau et cabine de douche. 2e étage: palier avec toilettes (sanibroyeur) et chambre. Chauffage poêle à bois. Non reliée au tout à l'égout (diagnostic à réaliser). Jardin arboré. Classe énergie : non estimé.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 30
negociation2.21012@notaires.fr

FONTAINE FRANCAISE
125 000 €

Réf. 010/320. 35km Nord-Est de DIJON. Au calme d'un joli lotissement, sur un terrain clos et arboré de 1200m2. Maison individuelle de construction traditionnelle de plain-pied de 90m2 habitables compr: entrée, salon/séjour (27m2), cuis, 3 ch, salle de bain, wc. Garage attenant de 29m2. Chauffage électrique. Calme et Lumière pour ce produit de qualité. Classe énergie : E. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

LABERGEMENT LES AUXONNE
128 000 €
dont émoluments de négo 5 060 € TTC



Réf. 015/407. Corps de ferme compr rdc: entrée, cuis, séj (avec cheminée insert), 2 ch, sdb/wc, garage, remise, cave. Grenier et faux-grenier à aménager au-dessus. Garage indép. Chauffage central fioul et bois (insert). Fenêtres bois survitrage. Le tout sur un terrain clos de 1174m2. Classe énergie : F.

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

LAMARCHE SUR SAONE
88 800 €
dont émoluments de négo 3 800 € TTC

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée dans séjour, cuisine, wc, salle de bains, bureau, chambre. A l'étage: 2 chambres, grenier. Combles dessus. Cave.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

LAMARCHE SUR SAONE
94 072 €
dont émoluments de négo 4 072 € TTC

Maison: entrée dans couloir desservant wc, douche, cuisine, 2 chambres, séjour salle à manger sur jardin. Au sous-sol: cellier, garage avec chaufferie, cave, coin atelier. Jardin.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

LAPERRIERE SUR SAONE
140 000 €

Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon-salle à manger, chambre, salle d'eau, wc, garage et chaufferie. A l'étage: 2 chambres. Combles aménageables.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

MAGNY MONTARLOT
140 500 €
dont émoluments de négo 5 500 € TTC



Réf. 078/287. Ancienne longère comprenant cuisine, salle à manger avec cheminée, 3 chambres (dont 2 traversantes), salle de bains, toilettes. Dépendances (cellier, grange, garage) et terrain. Chauffage fioul. Toiture refaite. Classe énergie : F.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - 03 80 47 99 30
negociation2.21012@notaires.fr

PONTAILLER SUR SAONE
94 000 €
dont émoluments de négo 4 070 € TTC



Réf. 024 - 047. Type T5 compr salon/sàm, cuis simple, 3 chambres, sdd et baignoire. Jardin de 711m2. Chauffage central récent gaz individuel. Charpente traitée et isolée. Libre de suite. Idéal première acquisition. Classe énergie : DPE vierge.

Me A. MERLE
03 80 47 20 72 ou 03 80 47 20 73
scp.merle@notaires.fr

ST JEAN DE LOSNE
31 800 €

Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée et une salle. Etage auquel on accède par un escalier extérieur: 2 chambres, cuisine, wc, palier.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

ST JEAN DE LOSNE
79 000 €

Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle à manger, wc avec lave mains. A l'étage: grande chambre avec balcon, salle d'eau avec douche, hall avec placard et petite pièce, chambre avec pièce borgne à usage de dressing. Garage.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

VINGEANNE et VAL DE SAÔNE



MAISONS

- de 150 000 €

ST SYMPHORIEN SUR SAONE **104 000 €**

Maison d'une superficie habitable d'environ 116m2 compr salon, cuis, séj, 2 ch, 2 wc, salle de bains. Grenier. Cave et atelier. Dépend. Jardin avec vue sur la saône.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr

TROUHANS **27 000 €**

Maison compr au rez-de-chaussée: entrée, séj, cuis, wc. A l'étage: 2 ch, bureau et salle de bains. Parcelle de jardin non attenante.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
olivier.harnisch@notaires.fr

De 150 000 à 300 000 €

AISEREY **274 300 €**
dont émoluments de négo 9 300 € TTC

Réf. 21001/415. *HORS LOTISSEMENT* - Au calme dans environnement verdoyant et agréable avec cours d'eau, maison années 1991 en bon état, compr entrée, dégt, cuis aménagée, séj donnant sur terrasse expo sud, sàm, salle d'eau, sdb, 2 wc, 4 ch dont une au rdc, bureau, cellier-buanderie, gge dble. Atelier et abri à bois. L'ensemble sur un terrain de 1455m2. Accès TRANSCO-SNCF. Commerces à 5mn à pied. Ecoles. Classe énergie : E.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

ATHEE **258 850 €**
dont émoluments de négo 8 871 € TTC

Maison sur ssol complet composé d'une chaufferie, buanderie, atelier, cave, grande pièce, wc. Entrée avec placards, bureau, cuis, séj sàm sur terrasse, 2 ch, salle de bains, wc. A l'étage, palier, 4 chambres, wc, dress, grenier. Terrain 4326m2 avec possibilité de détacher un terrain à bâtir.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

AUXONNE **189 000 €**
dont émoluments de négo 6 837 € TTC



Réf. 015/376. Pavillon de plain-pied récent proche centre ville compr entrée, salon-sàm, cuis équipée, 3 ch, sdb, wc, garage. Abris jardin. Chauf clim réversible sur terrain clos de 618m2. Classe énergie : D.

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

AUXONNE **235 000 €**
dont émoluments de négo 8 422 € TTC

Maison individuelle comprenant entrée, couloir avec placards, cuisine équipée ouverte sur séjour salle à manger avec accès au jardin, 2 chambres avec placards, wc, salle de bains avec douche. Grange à usage de 2 garages, buanderie, chaufferie, cave, grenier dessus. Appentis à usage de garage. Au 1er étage: grande pièce avec mezzanine. Au 2è étage: bureau en mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Petit bâtiment annexe abritant un spa. Jardin.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

BRAZEY EN PLAINE **166 000 €**
dont émoluments de négo 6 000 € TTC



Réf. 078/278. Maison indépendante sur terrain de 690m2, beau volume intérieur, entrée, cuisine, séjour spacieux, salle ce bains, 5 chambres. Sous sol complet avec cuisine d'été, espace chaufferie (fuel), garage 2 voitures, cave gravillonnée. Classe énergie : D.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 30
negociation2.21012@notaires.fr

BRAZEY EN PLAINE **240 000 €**

Réf. 003/74. Sur terrain divisible de 2 895m2, maison année 1970, 210m2 habitables sur 2 niveaux plus sous-sol complet de 120m2. Au rez de chaussée: entrée, salon séjour 40m2, cuisine, salle de bains, wc, rangements, chambre et bureau. A l'étage: palier, 3 chambres, 4 greniers, salle de bains, wc. Ensemble à rafraichir. Classe énergie : E.

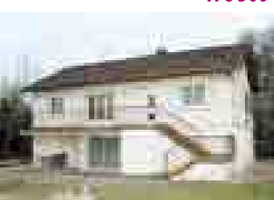
Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE
03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

BRETENIERE **239 000 €**

Réf. 010/357. A 20mn de Dijon, en lotissement, sur terrain clos et arboré de 645m2, maison en bon état compr 3 niveaux habitables avec sous-sol complet, 9 pièces principales dont salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont 2 au sous-sol, espace bureau et salon à l'étage, 2 salles de douches et wc. Triple garage, buanderie. Classe énergie : D. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

COLLONGES LES PREMIERES **176 500 €**



Réf. 010/363. A 5mn de GENLIS. Au calme, sur beau terrain clos de 900m2. Maison T5 de belle qualité (construction 1976 très bien entretenue) comprenant à l'étage: entrée, salon/séjour (36m2) avec poêle à bois, 3 chambres, cuisine aménagée, salle de bain, wc. Le tout édifié sur un niveau rez-de-jardin composé d'une partie aménagée: 2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine d'été, chaufferie. A l'extérieur, abri voiture et garage. Classe énergie : E. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

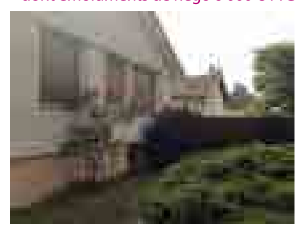
Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

FLAMMERANS **183 850 €**
dont émoluments de négo 6 850 € TTC

Maison individuelle comprenant véranda desservant cuisine équipée, séjour salle à manger avec insert, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, bureau, wc. Grange, cave, chaufferie.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

GENLIS **161 000 €**
dont émoluments de négo 6 000 € TTC



Réf. 078/295. *SECTEUR GENLIS* - Maison d'habitation élevée sur sous-sol complet comprenant entrée avec rangement, cuisine, 3 chambres sol parquet, salle de bains, toilettes, séjour avec cheminée. Au sous-sol: garage, buanderie, grande pièce servant de bureau Cave. Beau jardin. Classe énergie : F.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 47 99 30
negociation2.21012@notaires.fr

MAGNY MONTARLOT **258 872 €**
dont émoluments de négo 8 872 € TTC

Maison: auvent, entrée avec escalier, wc avec lave-mains, cuisine aménagée sur jardin, grand séjour salle à manger avec mezzanine, cheminée, couloir desservant salle de bains, 3 chambres. A l'étage: mezzanine, 2 chambres. Sous-sol, buanderie. Grande grange attenante. Jardin boisé et clos de 2975m2.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

PLUVAULT **161 000 €**



Réf. 012/835. Maison indépendante sur 708m2 de terrain environ, comprenant entrée, spacieux salon-salle à manger, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Grand sous-sol complet. Classe énergie : F.

Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON
03 80 78 79 94
negociation1.21012@notaires.fr

PONCEY LES ATHEE **169 500 €**
dont émoluments de négo 6 200 € TTC

Maison de plain-pied comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. Garage accolé.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET
03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

ST SYMPHORIEN SUR SAONE **156 000 €**

Maison comprenant au rdc sur sous-sol complet avec garage et buanderie: cuisine, salle à manger salon, 3 chambres, wc, salle d'eau. Combles non aménagés dessus.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

THOREY EN PLAINE **227 900 €**

Réf. 003/90. Maison d'habitation 1986 en parfait état, rdc: entrée, cuis semi ouverte sur séj 27,5m2 avec chem ouvert sur véranda chauffée 26m2, salon ou 4e ch, 2e ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, sdb, wc et bureau. Gge attenant avec buanderie. Chauffage gaz, huisseries double vitrage 5 ans, porte de garage et portail neuve. Ensemble au calme en parfait état. Classe énergie en cours.

Mes BERTRAND, JOUFFROY et BONNOTTE - 03 80 44 90 00
negociation.21003@notaires.fr

TILLENAY **238 500 €**
dont émoluments de négo 8 279 € TTC



Réf. 015/334. Maison d'habitation comprenant: entrée, cuisine, salon/sàm (avec cheminée), 3 ch, wc avec lave-mains, salle de bains. Au sous-sol: garage, atelier, cave, buanderie. Chauffage électrique. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1752m2. Classe énergie : D.

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

VILLERS LES POTS **155 872 €**
dont émoluments de négo 5 872 € TTC

Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuis ouverte sur séjour, ch, salle d'eau. A l'étage: 3 ch, wc, petit grenier. Buanderie, une pièce. Garage. Classe énergie : F.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

De 300 000 à 600 000 €

PONCEY LES ATHEE **310 372 €**
dont émoluments de négo 10 372 € TTC

Maison. Au sous-sol: 2 garages, wc, buanderie, cave, salle jeux, petite pièce borgne, cave sous terrasse. Au rez-de-chaussée: vaste entrée desservant cuis équipée, grand salon, sàm ayant accès sur terrasse et véranda, ch, wc, sdb avec douche. A l'étage: vaste palier desservant 3 ch, grenier, salle de bains, wc. Jardin clos et arboré.

SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

Prix sur demande

BEZE

Ensemble de 2 bâtiments comprenant 1er bâtiment: maison d'habitation à rénover avec au rdc: cuisine, 2 chambres, salon/séjour avec cheminée, sdb, wc. Etage: gde pièce à usage de grenier, 2 greniers. Combles aménageables. Sous-sol avec cave, chaufferie et bûcher. Grand volume avec important potentiel. 2e bâtiment: ancien hangar avec atelier, au rdc: grange avec gros volume et jardin derrière. Demi étage et étage: atelier et grenier avec jardin. Possibilité de vendre les 2 bâtiments séparément. Prix total: 160.000 euros. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

PERRIGNY SUR L'OGNON
414 000 €



Réf. 005/656. Propriété comprenant maison de maître sur 3 niveaux, dépendance et annexe en partie aménagée. 1) maison de maître, rez de chaussée habitable environ 128m2, annexes: chaufferie et rangement, hall d'entrée 15,27m2, cuisine aménagée 25,46m2, dégagement, séjour-salon 54,22m2, chambre 14,48m2, wc, salle d'eau, cellier avec 1er étage habitable d'env 122m2. Annexe: balcon-terrasse couvert 18,40m2, couloir 18,57m2, 6 chambres avec 2 salles d'eau, l'une de 3,90m2, l'autre environ 5,95m2 communiquant avec 2 des grandes chambres et wc séparé. 2nd étage habitable environ 41m2 sans chauffage central. Annexes: grenier un aménagé l'autre en attente d'une surface utile de 80m2, dégagement, 2 chambres. Cave voutée en sous-sol sous partie. 2) dépendance aménagée en logement d'appoint pour une surface utile au sol d'environ 95m2 avec grande pièce de vie, chambre, coin salle d'eau rangement, plateau aménageable de même surface. 3) Dépendance constituée de 3 garages ouvert sur le côté. Grand terrain clos p

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

ST USAGE
590 000 €

Spécial bâteaux. Grande propriété sur 3 hectares de terrain, comprenant 1) plusieurs hangars et usine pouvant servir de stockage ou réparation de bateaux avec accès direct. 2) maison de maître comprenant au rez-de-chaussée: hall, cuisine, salon, salle à manger, grande pièce, wc, placard, salle d'eau avec baignoire et douche, wc, petit salon. A l'étage: 5 chambres, pièce, cuisine, salle de douche avec wc, 2nde salle de douche avec wc. Au sous-sol: cave. 3) maison à usage de magasin comprenant 2 bureaux, 2 wc, une surface de magasin, cuisine, wc et 2 douches.

SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LONGCHAMP
62 500 €



Réf. 078/293. A saisir. Dans joli lotissement, plusieurs terrains à bâtir viabilisés à partir de 625m2 à 765m2 au prix de 62.500 € à 76.500 € Négociation incluse.

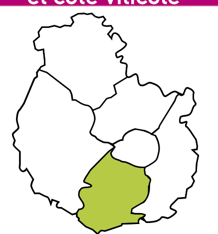
Mes MASSIP, PRIEUR, BELOU, VARLET et LORISSON - 03 80 47 99 30
negociation2.21012@notaires.fr

TILLENAY
31 800 €
dont émoluments de négo 1 800 € TTC

Réf. 015/406. Terrain à bâtir, non viabilisé, d'une surface de 961m2.

Me S. BOURDARIE-RAT
03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

BEAUNE et côte viticole



APPARTEMENTS

BEAUNE
85 832 €
dont émoluments de négo 3 832 € TTC

En copropriété, au 2e étage, appartement de 62m2, résidence du lac: entrée avec penderie, cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, balcon, cave. Classe énergie : D.

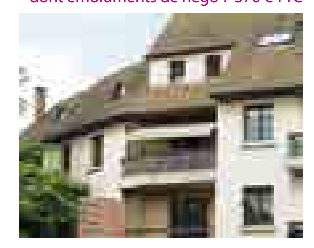
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

BEAUNE
136 000 €

Réf. 029/403. Appartement comprenant hall avec placard, séjour, cuisine, dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc., orienté Est/Ouest. Garage et cave. Copropriété de 94 lots, 2000 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE
207 370 €
dont émoluments de négo 7 370 € TTC



Réf. LE:VP. Au 2e étage, appartement comprenant entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, remise, placard. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, salle de bains, wc. Double vitrage. Garage. Classe énergie : E.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

BEAUNE
398 000 €
dont émoluments de négo 12 924 € TTC

CENTRE VILLE - Dans un immeuble sur 3 niveaux. Appartement de 201m2 (environ) qui comprend cuisine aménagée, beau séjour avec cheminée, 6 chambres, 2 salle de bains, grande mezzanine, bureau, magnifique cave voutée. Classe énergie : D.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

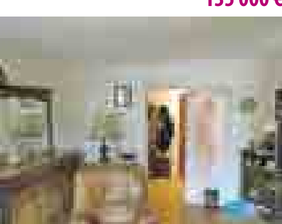
NUITS ST GEORGES
131 152 €
dont émoluments de négo 5 152 € TTC



Appartement récent type T3 au rez de chaussée calme dans résidence sécurisée avec gardien. Salon 24m2, 2 chambres, salle de bain avec baignoire. Terrasse 9m2. Grande place de garage en sous sol sécurisé. Piscine de juin à septembre. Charges raisonnables.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

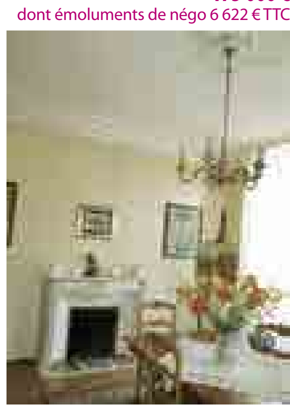
NUITS ST GEORGES
135 000 €



CALME - Agréable appartement T4 de 81m2, en copropriété, comprenant entrée, cuisine, salon (possibilité d'une 3e chambre), salle à manger, couloir, cagibis, 2 chambres, salle d'eau. Cave. 2 garages. Charges prévisionnelles annuelles: 2.400 euros (chauffage, eau, entretien des parties communes et des espaces verts). Classe énergie en cours. Copropriété 2400 € de charges annuelles.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

NUITS ST GEORGES
175 000 €
dont émoluments de négo 6 622 € TTC



PROCHE CENTRE VILLE - Appartement ancien comprenant entrée, couloir, cuisine, salon, salle à manger, bureau, 3 chambres, wc, salle d'eau/wc et salle de bains. Greniers aménageables (163m2). Garage et 2 caves voutées. Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

MAISONS

- de 150 000 €

BEAUNE
135 000 €

Réf. 029/374. Maison comprenant au rez de chaussée surélevé: entrée dégagement, salle salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Grenier aménageable au 1er étage. Au rez-de-chaussée: garage, chaufferie, cuisine d'été, cave. Débarras. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - 06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE
135 000 €
dont émoluments de négo 5 000 € TTC

Sur terrain de 590m2, maison sur sous/sol comprend entrée avec dégagt, sàm, cuisine, 2 ch, sdb et wc. Au sous-sol: garage aménagé en pièce repas, chaufferie, cuisine d'été, cave. Grenier. Abris de jardin. Classe énergie en cours.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

BEAUNE
135 271 €
dont émoluments de négo 5 271 € TTC



7 Rue de CHOREY. Maison d'habitation à rénover compr rdc: couloir, wc, chaufferie, ch. 1er étage: sàm, cuis, ch avec chem. 2e étage: grenier aménageable. Terrain 400m2 env + gge. Dépend. Chauffage fuel. Fenêtre PVC double vitrage, stores déroulants électriques.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

BLIGNY SUR OUCHE
31 800 €
dont émoluments de négo 1 800 € TTC

Rue de l'église, centre village, assainissement collectif, maison à rénover sur cave voûtée, 2 pièces et salle de bains au rez-de-chaussée, 2 pièces à l'étage, grenier dessus. Petit jardin attenant.

Me V. LAMBRECHT - 03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

BLIGNY SUR OUCHE
68 323 €
dont émoluments de négo 3 323 € TTC

Maison récemment rénovée, habitable sans travaux, sur 3 niveaux compr rdc: pièce à vivre avec cuisine équipée, sdb, buand. 1er étage: dégagt et grande ch avec cabinet toilette. 2e étage: grande ch. Beau Jardin à proximité immédiate mais non attenant de l'autre côté de l'ouche pour 8a 58ca.

Me V. LAMBRECHT - 03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

BONNENCONTRE
90 000 €
dont émoluments de négo 3 950 € TTC

Réf. 21001/436. 30km Dijon. Maison ancienne compr cuisine, salon-séj, mezz, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Le tout sur un terrain de 1213m2. Classe énergie en cours.

Mes ALHERITIERE, CHATELOT et LE GOFF - 03 80 44 10 38
negociation.21001@notaires.fr

BOUILLAND
83 771 €
dont émoluments de négo 3 771 € TTC



VP. Maison d'habitation sur cave et garage compr au rez-de-chaussée surélevé: véranda, cuisine, pièce à la suite, wc. A l'étage: grande chambre, salle de bains, débarras avec wc. Chauffage central fuel.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

CRUGEY
61 472 €

Proche Bligny sur Ouche. En situation favorable, au dessus du village, très belle vue vers Chateauneuf. Maison édifiée sur grand garage compr entrée, séjour avec cuis américaine, sdb, wc, 2 ch. Assainissement individuel à revoir.

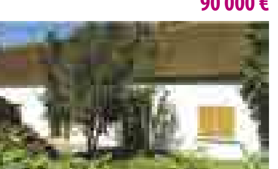
Me V. LAMBRECHT - 03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

MEURSANGES
100 000 €
dont émoluments de négo 4 244 € TTC

LABORDE AU CHATEAU - Hameau de MEURSANGES. 10km BEAUNE. Sur terrain 1130m2, maison de 104m2 env à rénover comprend entrée, salle de séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée, salle de bains, wc, 4 chambres, local chaufferie (fioul). Classe énergie en cours.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

NUITS ST GEORGES
80 000 €



PROCHE CENTRE VILLE - Maison à rénover complètement, comprenant cuisine, cellier, une pièce, salle à manger, 3 ch, 2 couloirs, wc, salle de bains. Grenier aménageable. 2 caves voûtées. Une place de parking. Une cour. Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

■ **90 000 €**

PROXIMITE SEURRE - Maison d'un simple rez de chaussée avec cuisine, séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, grenier. Garage et terrain. Sur 2685m2. Classe énergie : F.

Me J-G. BRUCHON
03 80 21 12 61
jeangerard.bruchon@notaires.fr

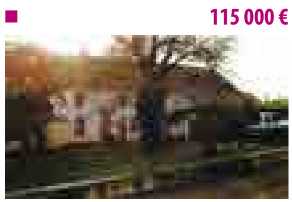
BEAUNE et côte viticole



MAISONS

- de 150 000 €

■ **115 000 €**



PROXIMITE SEURRE - Maison d'un simple rdc avec dégagt, cuis, 2 ch, sd'eau, wc, sàm, une pièce. Cellier, cave. Grenier aménageable. Garage. Dépend. Le tout sur 2000m2 environ. Classe énergie : G.

Me J-G. BRUCHON - 03 80 21 12 61
jeangerard.bruchon@notaires.fr

De 150 000 à 300 000 €

AUBAINE **207 371 €**
dont émoluments de négo 7 371 € TTC



Réf. JL/PO. Maison ancienne comprenant rdc: entrée, sdb, cuis, séj salon avec insert, terrasse. A l'étage: 3 ch. Grange attenante.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

BEAUNE **150 000 €**



SAINT-NICOLAS - Petite maison avec jardin clos comp plain-pied: cuis, salon. A l'étage: chambre, sd'eau. Cave, grenier. Terrasse. Copropriété Classe énergie : DPE vierge.

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

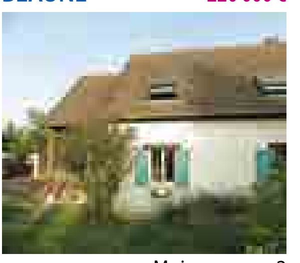
BEAUNE **160 000 €**
Réf. 029/401. Au calme et proche écoles, maison compr rdc surélevé: cuis, salle salon, salle douches, wc. 1er étage: 3 ch, rangts. Au ssol: buand chaufferie, cellier, gge. Cour devant, jardin derrière. Classe énergie : F.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - 06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE **200 000 €**
Réf. 029/397. BEAUNE 14Kms. Tènement immobilier sur environ 2000m2 de terrain composé d'une maison de maître à rénover d'environ 226m2. Dépendances. Classe énergie : E.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE **220 000 €**



VIGNES ROUGES - Maison sur 2 niveaux composée de séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, chambre, salle de douche, wc, de plain-pied. 3 chambres, salle de bains avec wc à l'étage. Garage. Terrain clos et arboré de 618m2 avec chalet de jardin. Classe énergie : D.

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

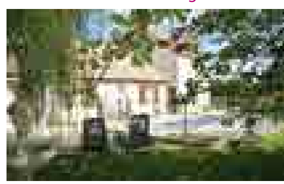
BEAUNE **232 000 €**
Réf. 029/396. BEAUNE 14km, axe Beaune-Chagny. Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salle salon, cuisine ouverte, cellier, chambre, salle de douches avec wc. Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, dressing, wc. Terrain de 1300m2. Piscine chauffée 8 x 4. Classe énergie : C.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

BEAUNE **235 000 €**
Réf. 029/399. Proche centre ville. Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée avec dégagement, salle à manger et salon, cuisine, 3 chambres, wc et salle de douches. Au sous-sol: buanderie chaufferie, garage, cave, chambre. Jardin aménagé autour. Classe énergie : E.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

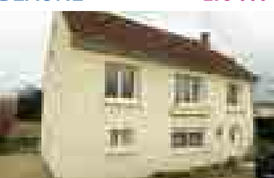
BEAUNE **247 871 €**
dont émoluments de négo 8 871 € TTC



Réf. CF/VP. *HAMEAU DE CHALLANGES* - Pavillon couloir, séj, cuis ouverte, sd'eau, wc, 2 ch, grand bureau, ling. Etage: palier, sdb, 2 ch dont 1 avec mezz, wc, grenier. Extérieur, terrain, piscine, terrasse, le tout arboré. Prix à débattre. Classe énergie : C.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

BEAUNE **275 000 €**



LAC-ROUTE DE SEURRE - Grande maison sur terrain clos et arboré, offrant au rdc plain-pied: salon avec coin cuis donnant sur terrasse, ch, sd'eau buand, cave, chaufferie. A l'étage: cuisine équipée, salon-séjour traversant avec chem, 3 ch, salle de bains. Sous les combles: chambre, salle d'eau et partie grenier.

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

BEAUNE **294 922 €**
dont émoluments de négo 9 922 € TTC
A 15mn de BEAUNE. Maison en pierre compr: entrée sur séjour (72m2) avec cheminée ancienne, cuis ouvrant sur terrasse, wc, buand. A l'étage: dégagt, 3 chambres avec placards, sdb. Au même niveau, grenier. Classe énergie : D.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

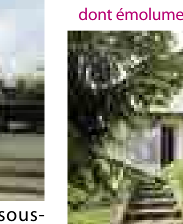
BOUILLAND **284 622 €**
dont émoluments de négo 9 622 € TTC
15KM DE BEAUNE - Exclusif. Bel ensemble immobilier à rénover, au calme à la campagne, composé de maisons d'habitations à rénover (dont une faite en partie avec matériaux de qualité) de 250m2 habitables environ et grandes dépendances (hangar, écuries, étable, grange-superbes poutraisons, dalles bourguignonnes), grenier. Caves. Sur terrain de 1200m2 env. Classe énergie en cours.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

CORCELLES LES ARTS
185 000 €
dont émoluments de négo 6 720 € TTC
Maison ancienne rénovée de 120m2 env en bon état (travaux de finition à prévoir) sur 418m2 terrain, composé d'une cour sur le devant et d'un jardin sur l'arrière de la maison. Belle pièce de séjour (47m2 env) avec grande cheminée foyer ouvert et coin cuisine (accès jardin), magnifique poutraison, sol en tomettes. Au 1er: grande mezzanine 32m2 env, chambre, salle d'eau, dégagement et buanderie. Au 2e: chambre avec wc. Chauffage par pompe à chaleur. Garage (2 voitures). Classe énergie en cours.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

CORPEAU **169 000 €**



CORPEAU : pavillon sur sous-sol, offrant entrée, pièce de vie avec salon-séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains, rangements. Sous-sol avec garage, cave, espace buanderie avec adoucisseur. Fenêtres PVC avec volets roulants centralisés. Terrain clos et arboré avec abri de jardin. Abri pour voitures.

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

ECHEVRONNE **259 000 €**
dont émoluments de négo 8 875 € TTC
10km BEAUNE, cote viticole. Sur terrain clos et arboré 480m2 environ, belle maison ancienne parfaitement rénovée, de 200m2 hab. Beaucoup de charme, belle pièce de vie de 35m2 avec insert (très lumineux), ouvrant sur véranda, 4 chambres, buanderie, grande pièce de 32m2. Double garage, cave, abri avec four à pain. Chauffage fioul, électrique, bois. Classe énergie : B.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

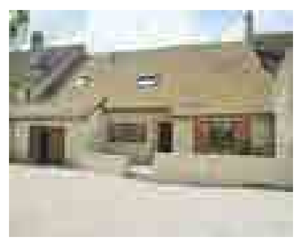
MEUILLEY **160 000 €**



CALME - Pavillon comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, couloir, cuisine, séjour, wc, salle de bains, et 3 chambres. Au sous-sol: chambre, cellier, garage, buanderie, bûcher. Le tout sur terrain de 782m2. Classe énergie : E.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

MONTAGNY LES BEAUNE
192 000 €



HAMEAU LE POIL - Spacieuse maison de village avec terrasse, composée de plain-pied: cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, dressing, salle de bains, cave, garage. A l'étage: salon, 2 chambres et partie grenier pouvant être aménagée. Classe énergie : C.

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

NUITS ST GEORGES
171 322 €
dont émoluments de négo 6 322 € TTC

CALME - Pavillon comprenant entrée, séjour, cuisine, couloir, 2 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: garage, cave, et 2 pièces. Le tout sur terrain de 661m2. Classe énergie : F.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

NUITS ST GEORGES
198 000 €



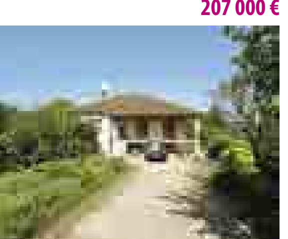
Pavillon comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, séjour, cuisine, chambre, wc. A l'étage: palier, salle de bains, wc, 4 chambres dont 1 avec salle de bains. Au sous-sol: chaufferie, 3 pièces, buanderie et chambre avec salle d'eau/wc. Le tout sur terrain de 1.343m2.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

PERNAND VERGELESSES
218 000 €
dont émoluments de négo 7 682 € TTC
Exclusif. Au centre du village avec superbe vue sur les vignes, sur 683m2 de terrain clos. Agréable maison de 78m2 env comprend en rez-de-chaussée: local avec chaudière fioul, grand garage, cave, une pièce. Au 1er: cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec accès à véranda 30m2, 3 chambres, salle de bains, wc, placards. Classe énergie : E.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

PREMEAUX PRISSEY
207 000 €



Réf. PREM. Au calme, à rafraichir, pavillon d'habitation avec entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, wc. Sous-sol complet avec garage, cave, chaufferie, buanderie et pièce d'appoint. Grand jardin. Classe énergie : F.

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr

QUINCEY 170 000 €



Réf. QUIN. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine (14m2), séjour (22m2), chambre (22m2), salle de douche-wc. A l'étage: grande pièce parquetée pouvant être cloisonnée en 2 chambres (52m2). Grand grenier aménageable (58m2). Cour devant avec grande dépendance (90m2) composée de garage, atelier, bûcher, cave et grenier sur toute la surface. Jardin clos derrière la maison.

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr

SANTENAY 245 000 €

Réf. 029/400. Maison d'habitation comprenant au 1er étage: entrée dégagement, salle salon ouvrant sur terrasse, cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres. Au rez-de-chaussée: garage, chaufferie, petite cave, pièce avec wc, chambre. Terrain de 960m2 clos et arboré. Classe énergie : F.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR
06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

SAULON LA RUE 219 000 €

Réf. 010/360. Située à environ 15 minutes au Sud de Dijon, sur terrain de 1326m2, maison d'habitation T7 comprenant 2 niveaux habitables + sous-sol complet. Chauffage ind gaz. Dépendance sur jardin. Classe énergie : D. www.guilard-convers-pere-notaires.fr

Mes GUILARD, CONVERS et PÉRÉ
03 80 54 27 20
nego.mgc@notaires.fr

SAVOUGES 230 000 €

dont émoluments de négo 8 031 € TTC



Réf. 004/162. Maison de 115m2 de plain pied en parfait état sur 1003m2 de terrain au calme. Grand salon séjour de 41m2 donnant sur terrasse sans vis à vis, cuisine équipée, 2 chambres. Immense sous sol complet avec salle de jeux (possibilité 3e chambre), garage triple, chaufferie. Superbe cave. Classe énergie : D.

SCP Hervé BRUCHON, Romain BRUCHON & Clémentine de VREGILLE
03 80 67 01 22
nego.bruchonvregille@notaires.fr

De 300 000 à 600 000 €

CHOREY LES BEAUNE 371 142 €

dont émoluments de négo 12 142 € TTC



Réf. JLL/JA. Villa sur sous sol avec jardin arboré et clos en partie, comprenant au sous-sol: garage 2 places de stationnement, cave, buanderie, chaufferie, 2 autres pièces. Au 1er étage: entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée, salle de bains, wc avec lave-mains, dressing, 3 chambres. Au 2e étage: pièce palière, grande pièce avec placard, 2 chambres dont 1 avec salle de bains. Cabanon de jardin. Piscine hors sol. 2200m2 de terrain avec verger. Terrain constructible 700m2. Classe énergie : C.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

CORBERON 325 000 €



Spacieuse maison lumineuse, sur terrain arboré 2220m2 offrant une vue dégagée. Accès de plain-pied aux pièces de vie: salon-séjour, cuisine équipée ouverte donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc). Etage avec mezzanine et une pièce à terminer. Vaste sous-sol enterré avec salle d'eau et wc, garage double, buanderie, cave, une pièce. Classe énergie : C.

Mes CHEVILLON, VINCENT et ANDRÉ
03 80 26 29 29
negociation.21074@notaires.fr

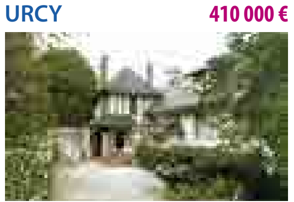
FLAGEY ECHEZEAUX 330 000 €



Réf. FLAG. Maison d'habitation avec rez-de-chaussée surélevé: hall d'entrée, grand séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée donnant sur terrasse avec store, wc, salle de bains, 4 chambres. Grenier aménageable. Sous-sol complet avec 2 garages (portes électriques), atelier, débarras, cave à vin, buanderie, wc. Jardin autour clos et arboré. Belles prestations. Classe énergie : DPE vierge.

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr

URCY 410 000 €



Réf. 005/614. 20km DIJON Ouest. Propriété avec belle vue dégagée, compr mais d'hab sur 3 nivx avec 9 pièces princ, rdc: hall, s à manger avec chem bourguignonne, salon avec chem, pièce de détente, 1er ét: palier, gde ch avec sdb-wc, gd bureau, sd'eau, cuis donnant sur terrasse. 2e ét: palier, 3 ch, sdb, sd'eau-wc, ling. Ssol, caves. Chauf fuel. Gd gge (3 portes) sur le côté. Gd terrain clos et arboré avec terrasse, partie verger et partie boisée, le tout sur 1ha 46ca 55ca et terrain en face de la route surface 1.193m2. Classe énergie : E.

Mes NOURISSAT, MISSEREY, STRIFFLING, VIARD et NOURISSAT-GONTHIER
03 80 48 98 78 ou 03 80 48 98 75
jeanpaul.bournot.21005@notaires.fr

> à 600 000 €

BEAUNE 830 000 €

Réf. 029/372. A 500m des Hospices, propriété d'environ 300m2 habitables. Terrain clos de murs et arboré, exposition Sud Ouest. Classe énergie : D.

Mes BIDEGARAY-GRIVOT et LEHANNEUR - 06 75 01 46 25
scp.bidegaray-grivot@notaires.fr

Prix sur demande

MONTHELIE

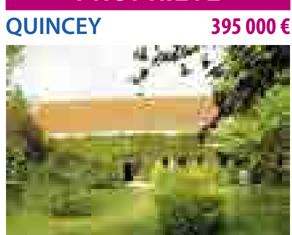


Maison ancienne constituée de 3 bâtiments, rdc surélevé: entrée depuis une terrasse, cuisine, arrière cuis, bureau, sàm, 3 ch, cabinet toilettes avec douche et wc. Atelier sous les combles, bureau, grenier. En rez de chaussée sur cour: gge et 2 caves (voutées environ 75m2).

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

QUINCEY 395 000 €



Propriété ancienne comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger, salon, véranda, cuisine aménagée, lingerie, chambre, dressing, wc et 2 salles d'eau. A l'étage: palier, salle de bains, salle d'eau, wc et 4 chambres. Dépendance. Le tout sur terrain de 1.911m2. Classe énergie : D.

SCP ROYET et TAICLET
03 80 61 52 09
scp.royet-taiclet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CORPEAU 63 172 €

dont émoluments de négo 3 172 € TTC

VP. Terrain à bâtir d'une superficie de 1432m2.

Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

CORPEAU 118 000 €

Réf. 13783/77. Dans village viticole, entre Beaune et Chalon, vaste terrain constructible de 2098m2 viabilisable en bordure.

Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

REULLE VERGY 47 700 €

dont émoluments de négo 2 700 € TTC



Réf. REUL. Terrains à bâtir viabilisés dans un petit lotissement à partir de 47 700 €.

SCP de LEIRIS-BLANQUINQUE
03 80 34 30 12
frederique.blanquinque.21080@notaires.fr

SAVIGNY LES BEAUNE

Route de Bouilland. Reste un lot de terrain à bâtir à vendre.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

DIVERS

BEAUNE 750 000 €

dont émoluments de négo 23 872 € TTC

INTRA MUROS - Ensemble immobilier compr 3 bâtiments. 1er bât: logement de 3 niveaux élevés sur cave. 2e bât, rdc, 2 appts T2. 1er: appt T3 à rénover, au 2e, appt T3. Grenier, caves. 3e bâtiment en fond de cour, rdc, pièce, atelier, cellier, le tout à rénover. 1er, appt T2. Combles non aménageables. Classe énergie : DPE vierge.

Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL - 03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

AUXOIS - MORVAN



APPARTEMENT

STE MARIE SUR OUCHE 170 300 €

dont émoluments de négo 6 272 € TTC

Réf. 008/224. *GARE BERBISEY* - PONT DE PANY. Vaste et bel appartement/maison T4 ancien en duplex, rénové av goût, séj/cuisine équip 32m2 parquet, ch sol tomette 23m2, sdb av fenêtre, wc. A l'ét: 2 ch parquet (13 et 18m2), jolie sd'eau av wc et fenêtre. Gge, coin buanderie et cave. Chauf fuel récent. Jardin indép 272m2. Classe énergie : D.

Mes BESSON et LEVRAY
03 80 30 85 61
scp.besson-levray@notaires.fr

MAISONS

- de 150 000 €

ANTIGNY LA VILLE 98 000 €

dont émoluments de négo 4 186 € TTC



Réf. 026/193. Maison d'habitation à rénover avec dépendances et jardin. Rez-de-chaussée de 94m2, grenier aménageable de 46m2, grange attenante de 48m2, chaudière gaz neuve. Classe énergie : C.

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - 03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

ARNAY LE DUC 63 000 €

dont émoluments de négo 3 167 € TTC



Réf. 026/188. Maison d'habitation rénovée de 66,7m2 avec garage et jardin. Environnement calme. Commerces à proximité. Classe énergie : F.

Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - 03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

COURCELLES FREMOY 104 372 €

dont émoluments de négo 4 372 € TTC

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, chambre, salle de douche avec wc. Au 1er étage: 2 chambres. Grange à usage de garage avec atelier et cour.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

EPOISSES 88 922 €

dont émoluments de négo 3 922 € TTC

Mais d'hab compr au rdc: cuis, sdb, séj. A l'étage: 4 ch, grenier. Grange. Classe énergie en cours. Classe énergie : G.

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

FONTANGY 58 022 €

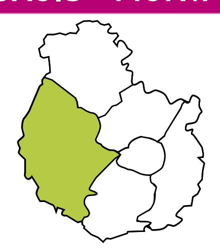
dont émoluments de négo 3 022 € TTC



Réf. 971/93. *CHAZELLE L'ECHO* - Maison d'habitation composée rdc surélevé: salle à manger/cuisine, chambre, buanderie, cellier, wc, salle d'eau. Etage: salle d'eau/wc. Demi étage: palier, 4 chambres. Garage. Atelier. Cave. Terrain. Classe énergie : F.

Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 64 51 82
scp.seguin-voye-precy@notaires.fr

AUXOIS - MORVAN



MAISONS

- de 150 000 €

MONTBARD **32 000 €**
dont émoluments de négo 2 000 € TTC
FAUBOURG - Maison de Ville à rénover entièrement, compr: cave et pièce au niveau inférieur, une pièce cuisséj, coin douche-wc, 1 ch. Grenier, appentis et bûcher, petit jardin. Classe énergie : DPE vierge.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - 03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

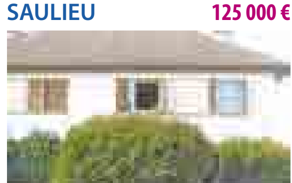
POUILLY EN AUXOIS **98 000 €**



Réf. 044/15/12. Dans petit village paisible, facile d'accès à environ 10kms de Pouilly en Auxois. Maison avec grange, écurie et terrain attenant. Au rdc: pièce traversante d'env 30,80m2, couloir sur l'arrière, sdb, wc et 2 ch spacieuses dont 1 avec placard. Des travaux d'aménagement, de rénovation sont à prévoir. Grenier sur le tout avec 2 fenêtres en pignon. Dans l'écurie d'env 43,70m2 se trouve la chaudière, la cuve à fuel et l'escalier maçonné qui dessert le grenier. A l'arrière de la grange, côté jardin, une baie vitrée a été installée. Le jardin bénéficie d'une jolie vue sur des prés. www.billod.notaires.fr
Me D. BILLOD
06 85 17 39 37 ou 03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr

ROUVRAY **135 272 €**
dont émoluments de négo 5 272 € TTC
Mais d'hab compr rdc: cuis, sàm, ch, sdb et wc. A l'étage: 3 ch, et grenier. Cave dessous. Garage accolé. Terrain attenant. Classe énergie en cours.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

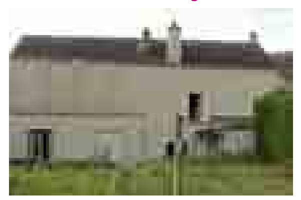
SAULIEU **125 000 €**



Réf. 066/234. *BOURGOGNE* - Maison contemporaine sur sous-complet à rafraichir (papiers peints peintures). Surface habitable 105m2, terrain clos 228m2. Double vitrage. Chauffage central fuel, radiateurs récents. Interphone. Electricité récente. Carrelage au rdc, parquet à l'étage. Séj avec partie parquet, partie carrelage, nombreux placards. Rdc: entrée, séjour 33m2, cuis, wc, placard. Etage: dégagt, sdb, wc, 3 ch. Classe énergie : DPE vierge.
Me A. DESPLATS - 03 80 64 99 24
anne.desplats.21066@notaires.fr

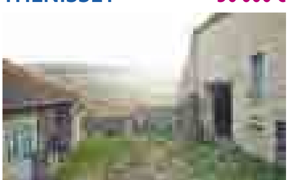
SEMUR EN AUXOIS **68 322 €**
dont émoluments de négo 3 322 € TTC
CENTRE VILLE - Maison ancienne (17e siècle) comprenant au rez-de-chaussée: salle de séjour, cuisine, wc. 1er étage: une pièce avec salle d'eau et une grande chambre. 2e étage: 2 greniers dont l'un aménageable. Cave sous toute la maison avec puits. Classe énergie : F.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

ST REMY **104 372 €**
dont émoluments de négo 4 372 € TTC



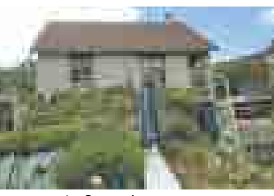
Maison d'habitation sur 100m2 environ, comprenant: entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec wc et lavabo. Grenier aménageable. Garage, cave. Terrain sur 1000m2. Chauffage central électrique. Travaux à prévoir.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - 03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

THENISSEY **30 000 €**



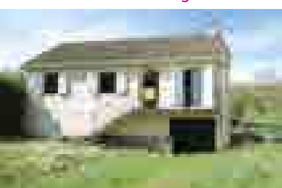
Maison, grange et dépendances sur grand terrain à restaurer entièrement.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 26 29
isabelle.victor-jacquot@notaires.fr

THENISSEY **45 000 €**
dont émoluments de négo 2 547 € TTC



Maison à finir de restaurer comprenant au rez-de-chaussée: salon, cuisine, chambre avec wc et lavabo, salle de douches avec wc. Au 1er étage: 2 chambres.
Me I. VICTOR-JACQUOT
03 80 96 26 29
isabelle.victor-jacquot@notaires.fr

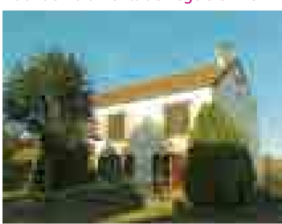
UNCEY LE FRANC **90 000 €**
dont émoluments de négo 3 953 € TTC



Réf. 071/167. Maison d'habitation 12, rue du Pâtis, comprenant au rez-de-chaussée: 3 chambres, salle à manger, cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage: grenier. Sous-sol complet. Terrain attenant. Le tout sur 453m2. Classe énergie en cours. www.seguin-voye-vitteaux.notaires.fr
Me C. SEGUIN-VOYE
03 80 49 60 44
scp.seguin-voye-vitteaux@notaires.fr

De 150 000 à 300 000 €

ARRANS **155 000 €**
dont émoluments de négo 5 847 € TTC

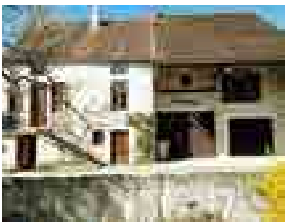


Maison comprenant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salle de bains et wc. 4 chambres à l'étage avec wc. Garage attenant, atelier-bûcher, cave. Cour et jardin. Chauffage central au bois. En face, autre bâtiment à usage de garage et atelier, avec cave. Vente séparée possible.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

EPOISSES **155 872 €**
dont émoluments de négo 5 872 € TTC
Maison d'habitation comprenant au sous-sol: cave, chaufferie, garage. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, rangement, wc, cuisine, salon/séjour, salle de bains, 3 chambres, terrasse. Combles au-dessus. Terrain attenant. Classe énergie : E.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

FOISSY **155 000 €**
dont émoluments de négo 6 000 € TTC
Entre Bligny sur ouche et Arnay le duc. Maison d'habitation d'environ 160m2 habitables avec vaste grange, garage 2 voitures, greniers et celliers. La maison comprend cuisine, séjour, salle à manger, lesdites pièces ouvrant sur vaste espace de vérandas (récentes), 3 chambres, salle d'eau (avec douche), 2 wc. Chauffage central avec chaufferie fioul, insert dans le séjour (avec bouches de chaleur). Assainissement par fosse septique. Jardin et pré attenants. Classe énergie : G.
Me V. LAMBRECHT
03 80 20 12 30
vincent.lambrecht@notaires.fr

MARIGNY LE CAHOUET **150 722 €**
dont émoluments de négo 5 722 € TTC

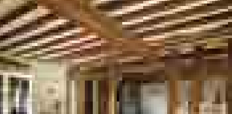


Maison ancienne d'habitation entièrement rénovée, élevée d'un rdc: cave et chambre à four avec four à pain. 1er étage: grande entrée avec cheminée bourguignonne, cuisine équipée et aménagée donnant accès à terrasse extérieure sur l'arrière, séjour avec cheminée, grand dégagement, salle de bains avec vasque, baignoire et douche, couloir desservant 2 chambres et buanderie, au fond cage d'escalier descendant au garage. Dans la grange attenante à la maison: garage, bûcher et chaufferie avec chaudière et cuve à fuel. 2e étage: grande pièce et chambre mansardée. Comble au-dessus. Petit jardin derrière. Verger non attenant. Classe énergie : D.
Me L. MOUROT
03 80 96 66 90
julie.pechoux-prost.21061@notaires.fr

MILLERY **227 972 €**
dont émoluments de négo 7 972 € TTC
Maison d'habitation de 1980-1982 comprenant rez-de-chaussée: hall d'entrée desservant salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée donnant sur terrasse, chambre donnant sur terrasse avec placard, bureau donnant sur terrasse, salle de bains, wc. Etage: salle de jeux avec trappe donnant accès à petit grenier, petite chambre avec placard, salle d'eau avec douche, labo photo, grande chambre, chambre. Sous-sol complet avec garage triple, cave, atelier, cellier, chaufferie. Terrain clos et arboré avec verger et potager. Classe énergie : D.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

MONTBARD **150 000 €**
dont émoluments de négo 5 700 € TTC
Pavillon comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: chambre, wc, pièce et grenier aménageable. Au sous-sol: atelier, chaufferie (gaz de ville), buanderie, coin cuisine, garage. Cour et jardin. Classe énergie : F.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE
03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

POUILLY EN AUXOIS **224 000 €**





Réf. 044/14/06. Dans le joli village perché de CHAUDENAY LA VILLE (10mn Bligny/Ouche et 15mn Pouilly en Auxois). Maison indépendante, en bon état, lumineuse et spacieuse d'env 220m2 habitables sur 2 niveaux. Belle entrée avec dalles de bourgogne, séjour ouvert sur salon (env 54m2 au total, avec poutraison apparente), cuisine équipée avec cellier attenant, 5 chambres, salle de bains (2 vasques), salle d'eau, 2 wc. Caves. Terrasse. Jardins. Petites dépendances. Intérieur chaleureux. Menuiseries PVC. Classe énergie : D. www.billod.notaires.fr
Me D. BILLOD
06 85 17 39 37 ou 03 80 90 51 32
nego.billod@notaires.fr

SEMUR EN AUXOIS **197 072 €**
dont émoluments de négo 7 072 € TTC
Maison d'habitation ancienne composée d'une entrée sur cuisine ouverte-séjour/salle à manger avec cheminée, buanderie, dégagement donnant accès à salle d'eau, 2 pièces, terrasse et jardin. A l'étage: mezzanine, chambre, grenier. Terrain attenant. Classe énergie : C.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

SEMUR EN AUXOIS **227 972 €**
dont émoluments de négo 7 972 € TTC
CENTRE VILLE - Maison d'habitation comprenant entrée, salle à manger-salon, cuisine, 3 chambres dont 2 avec salles d'eau, salle de bains, wc. Sous-sol sous toute la maison avec buanderie, 2 chambres, garage, wc, chaufferie, cave. Grenier aménageable sur le tout. Terrasse à l'arrière de la maison. Classe énergie : E.
Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD
03 80 97 01 60
scp.thavaud@notaires.fr

TOUILLON **150 800 €**
dont émoluments de négo 5 800 € TTC



Ensemble clos de mur avec porche d'entrée compr maison d'habitation sur rdc: chaufferie (fuel), cave. A l'étage, 93m2 habitables: cuis, séj, couloir, wc, sdb, ch, petite ch. Au 2e étage: grande ch, 2 greniers aménageables. Grange attenante sur 2 niveaux. Cour, gge, dépend (four à pain, soues à cochons), grand jardin clos (1320m2). Classe énergie : DPE vierge.
Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE - 03 80 92 12 75
scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr

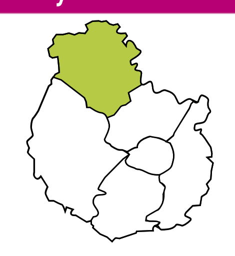
TERRAIN À BÂTIR

SEMUR EN AUXOIS **30 197 €**
dont émoluments de négo 1 709 € TTC
CHAMP LA PERDRIX - Une parcelle de terrain à bâtir en zone industrielle.
Me L. MOUROT - 03 80 96 66 90
julie.pechoux-prost.21061@notaires.fr

DIVERS

TOUTRY **6 360 €**
dont émoluments de négo 360 € TTC
Une parcelle de lande de 2890m2.
Me L. MOUROT - 03 80 96 66 90
julie.pechoux-prost.21061@notaires.fr

Le Pays châtillonnais



APPARTEMENT

CHATILLON SUR SEINE **75 000 €**
LIBÉRATION - Appartement 4 pièces à rafraichir, se situant 4, rue de la Libération, résidence Marmont, situé 4e et dernier étage avec asc, comp entrée, séj, 3 ch, cuis, salle de bainsdb rangts, placards. Chauffage électrique. Double vitrage. Cave. Place de stationnement privative au ssol de l'immeuble. Copropriété de 50 lots. Copropriété de 50 lots.
Mes MAGNIN et DUPUIS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

MAISONS

- de 150 000 €

AUTRICOURT **84 000 €**
dont émoluments de négo 4 000 € TTC
Jolie maison d'habitation en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant : Au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger avec cheminée, wc, salle de douche, buanderie, cave et garage. A l'étage: 2 chambres. Dépendances. Grange. Toiture neuve. Façades refaites. Double vitrage dans toutes les pièces.
Mes MAGNIN et DUPUIS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

CHATILLON SUR SEINE
48 000 €
dont émoluments de négo 2 717 € TTC
SAINT NICOLAS - Jolie maison d'habitation avec façade en pierres, comprenant rez de chaussée: 2 pièces et cuisine à rénover, débarras, wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains. Grenier aménageable sur le tout. Cave avec accès directe dans la maison. Beau potentiel. Possibilité de diviser en 2 appartements. Classe énergie : E.
Mes MAGNIN et DUPUIS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

LAIGNES **53 000 €**
CENTRE VILLE - Maison de ville intégralement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine, salle de douche avec wc, arrière cuisine. A l'étage: 3 chambres. Cave.
Mes MAGNIN et DUPUIS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

De 150 000 à 300 000 €

CHATILLON SUR SEINE
207 000 €
dont émoluments de négo 7 000 € TTC
Maison de Maître sise à usage d'habitation comprenant au sous-sol: buanderie, cave, cellier, chaufferie et bûcher. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, double séjour, salon, bureau, salle de bains, wc. Au 1er étage: dégagement, salle de bains, wc et 5 chambres. Au 2ème étage: dégagement, salle d'eau, 3 chambres. Grenier sur l'ensemble. Garage sur le côté de la maison. Jardin clos. Classe énergie : E.
Mes MAGNIN et DUPUIS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

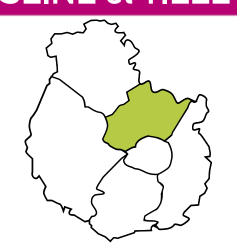
LEUGLAY **155 000 €**

Maison ancienne intégralement restaurée, en parfait état, comprenant au sous-sol: garage avec porte électrique, grande buanderie, cave voutée et chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, salon-salle à manger avec carrelage et cheminée insert, 2 chambres, bureau, salle de bains, cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaque 4 feux gaz, frigo-congélateur et une hotte) et wc. A l'étage: une chambre et grand grenier aménageable. Chauffage central au bois. Double vitrage. Electricité refaite. Isolation refaite. Terrain entièrement clos et arboré.
Mes MAGNIN et DUPUIS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

DIVERS

CHATILLON SUR SEINE
5 500 €
GARE - Box de garage fermé, actuellement loué 135 euros trimestriellement.
Mes MAGNIN et DUPUIS
03 80 91 02 38
office.chatillon@notaires.fr

SEINE et TILLE



MAISONS

- de 150 000 €

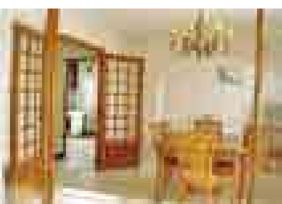
FONCEGRIVE **111 000 €**
Réf. 026/175. Maison d'habitation élevée sur rez-de-chaussée et divisé en cuisine, salle de bains, wc, séjour, ancienne cuisine et chambre. Etage: 3 chambres et grenier. Grange et écurie attenante par côté avec grenier dessus. Cour devant avec hangar et tect à porcs. Jardin et pré à la suite. Classe énergie : G.
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA
03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

SELONGEY **115 000 €**
dont émoluments de négo 4 682 € TTC

Réf. 026/183. Maison de village sur 2 niveaux, comprenant 4 chambres avec petite dépendance. Chauffage au gaz. Classe énergie en cours.
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - 03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

SELONGEY **145 000 €**
Maison à usage d' habitation élevée sur rez-de-chaussée comprenant au rdc: salle à manger-salon, cuisine, dégagement, salle de bains avec wc, buanderie, cave, garage avec appentis. A l'étage: 4 chambres et wc. Grenier.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

De 150 000 à 300 000 €

SELONGEY **160 000 €**

Réf. 026/186. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et wc. Au sous-sol: chaufferie, garage. Terrain derrière. Classe énergie : E.
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - 03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

SELONGEY **298 000 €**
dont émoluments de négo 10 019 € TTC

Réf. 026/192. Maison d'habitation avec piscine extérieure sur terrain clos et arboré, comprenant sur sous-sol: entrée ouvrant sur séjour-cuisine, wc, salle d'eau, bureau, buand. A l'étage: mezz, 3 ch, wc, sdb. Combles. Chauffage central gaz. Classe énergie : D.
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - 03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

Prix sur demande

IS SUR TILLE
Maison à rénover compr rdc: petite véranda, cuis avec arrière cuis, sàm, salle de douche, ch, cagibi, wc. A l'étage auquel on accède par l'extérieur: couloir desservant wc, 3 ch. Grenier. Cave voûtée. Garage avec grenier. Cour devant. Jardin avec puits à l'arrière. Bûcher, buanderie, atelier et débarras. Beau potentiel. Prix: 190.000,00 € à négocier. Classe énergie : E.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

LUX
A voir. Jolie maison récente de 2005 sur terrain arboré de 1.500m2 avec arbres fruitiers, comprenant rdc: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur gd salon/séjour avec poêle à bois design, sdb, wc, chambre. A l'étage: 3 chambres dont une avec dressing, salle de douche, wc. Garage avec buanderie avec combles aménageables de 20m2. Garage ouvert et abris de jardin. Chauffage électrique à basse température. Prix: 239.000 euros. Classe énergie : D.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

MAREY SUR TILLE
Maison. Belle demeure comprenant rdc: bel espace de vie 70m2, cuis équipée, sdb (douche baignoire, double vasque), ch, wc avec lave mains, buand, 2 cave à vins. A l'étage: 4 belles ch de 16m2 à 21m2, bureau ou ch avec lavabo de 19m2, sd'eau avec douche et lavabo, wc. Le tout sur beau terrain 3000m2 clos avec piscine de 3x7 couverte. Chaudière fioul et cheminée à foyer ouvert. A visiter. Prix: 385.000 €. Classe énergie : C.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

SPOY
Maison ancienne de 170m2 sur 1300m2 de terrain, entièrement restaurée avec goût comprenant au rdc: cuisine équipée, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, couloir avec placards, salle de douche, wc. A l'étage: 4 chambres dont 3 avec dressing, sdb, wc. Chauffage fuel avec programmateur. Piscine de 8*4mètres. Nombreuses dépendances (garage double, cuisine d'été, 2 box à chevaux, local piscine, 2 caves voûtées, 2 locaux de jardinage. Prix: 335.000 euros. Classe énergie : D.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

IS SUR TILLE
Propriété avec beaucoup de charme avec ssol complet à usage cave, chaufferie, buand et remises. Rdc 114m2: 2 salons, cuis, placard, dress, ch, wc. 1er étage 118m2: 3 ch, 2 vestibules, sdb, wc avec lavabo, salon. 2e étage 105m2: 6 ch. Installation récente d'un poêle à granulés. Prix : 459.000,00 €. Classe énergie : F.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

PICHANGES
Terrain à bâtir très bien situé. Prix: 86.500 Euros.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

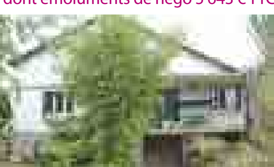
SAULX LE DUC
Terrain à bâtir. Viabilisation proche. Non relié au tout à l'égout. Prix: 151.110 euros.
Mes CARILLON et MANGEL
03 80 95 01 73
scp.mangel-carillon@notaires.fr

39 JURA

MAISONS

CHAUX DES CROTENAY
207 500 €
Maison parfait état rdc: entrée, hall, salon-séj, cuis, sd'eau avec douche, ch. Etage: mezz, 3 ch. Au ssol: gge dble, cuis d'été, sd'eau, cave. Terrain attenant.
SCP BRESSON et HARNISCH
03 80 29 06 33
jocelyne.bresson@notaires.fr

SAMPANS **35 000 €**
dont émoluments de négo 2 000 € TTC
Maison ancienne sans confort comprenant 4 pièces, bûcher attenant, grenier dessus. Au coeur du village, vue valorisante, quartier calme. Classe énergie : DPE vierge.
SCP LAGE-WERNER, MONGEOT, PENY et GUILLERMET - 03 80 77 11 33
sandrine.mutin.21013@notaires.fr

SAMPANS **148 000 €**
dont émoluments de négo 5 643 € TTC

Réf. 015/390. Maison d'hab compr rdc surélevé: cuis, salon-sàm, 3 ch, débarras, wc, sdb. Au ssol: bûcher, gge-atelier, pièce, cave, chaufferie-buand. Grenier aménageable (dalle béton). Chauffage central fioul, chem avec insert. Fenêtres bois survitrage. Le tout sur terrain 2210m2 (poss terrain à bâtir). Classe énergie : F.
Me S. BOURDARIE-RAT - 03 80 77 10 00
scp.bourdarie-rat@notaires.fr

52 HAUTE MARNE

MAISON

CHALANCEY **110 000 €**
Réf. 026/177. Maison d'hab élevée sur ssol: cave voûtée. Rdc: entrée, cuis, sàm, ch, garage avec chaufferie, salle douches avec wc et appentis. 1er étage: 2 ch et combles à usage grenier. Grange jouxtant cet immeuble. Parcelle de terre attenante située en fond de propriété. Classe énergie : D.
Mes OBADIA, NICOLARDOT et SEGURA - 03 80 75 71 66
nego.scob.dijon@notaires.fr

71 SAÔNE ET-LOIRE

MAISONS

ANOST **35 000 €**

Réf. 066/235. *MORVAN* - Maison ancienne à rénover en totalité dans hameau à environ 5km d'ANOST. Surface habitable 55m2, terrain clos 280m2, grange attenante 75m2. La maison comprend grande pièce à vivre 40m2, plafond à la française, coin évier, tomettes au sol, une pièce, salle d'eau. Accès au grenier depuis la salle d'eau. Grenier avec pièce aménagée avec vélux. Cave environ 40m2. Classe énergie : DPE vierge.
Me A. DESPLATS
03 80 64 99 24
anne.desplats.21066@notaires.fr

CHARNAY LES CHALON
94 107 €
dont émoluments de négo 4 107 € TTC

Réf. VP. Maison d'habitation comprenant 4 pièces, sanitaires. Garage, atelier. Terrain. Classe énergie : F.
Mes LAMOUR et SERAPHIN
03 80 24 01 63
valerie.parigot.21032@notaires.fr

CHEILLY LES MARANGES
68 350 €
dont émoluments de négo 3 323 € TTC
Maison de 3 pièces, cave, grenier et jardin. Travaux à prévoir. Classe énergie : G.
Mes ECHINARD, SEGAUT et PARRY-AVRIL
03 80 25 02 65
scp.echinardetassocies-beaune@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

CIEL **550 000 €**
dont émoluments de négo 17 351 € TTC

Réf. 13783/105. Propriété de 250m2. Séjour cheminée, gde cuis, salle télé, bureau, lingerie, chaufferie avec coin douche et wc. Au 1er: 3 ch avec chacune sdb et wc privatifs, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Terrain arboré avec dépendances, pisc. Classe énergie : E.
Mes GACON-CARTIER et CAMUSET
03 85 48 46 07
gacon-camuset@notaires.fr

Les annonces immobilières de notaires partout et à tout moment !



Appli immonot.com à télécharger
sur votre mobile et tablette

+ de 87 000 annonces immobilières de notaires

immonot.com
l'immobilier des notaires